

ISTRA, MEDULIN - Atraktivno građevinsko zemljište blizu mora 1088 m2.**Medulin, أرض****معلومات البائع**

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MEDULIN - Atraktivno građevinsko zemljište blizu mora 1088 m2

بيع
بناء الكثير
1088 m²
285,000.00 €
05.11.2024

عام
العنوان:
ع قار ل:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

Croatia
Istarska županija
Medulin
Medulin
52203

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište blizu mora 1088 m2 u Medulinu. Zemljište je pravilnog oblika, ravno je i očišćeno te pogodno za gradnju. Pripojeno je uz put. Struja i voda nedaleko od zemljišta. Pogodno za izgradnju obiteljske kuće, kuće za odmor i vile s bazenom, te je moguća gradnja od najviše 3 stambene jedinice. 1088 m2 bruto površine - 1027 m2 zemljišta + 61 m2 put. - obiteljski način gradnje (O), - prema načinu gradnje se u planiranim površinama obiteljskog načina gradnje (O) mogu graditi obiteljske stambene građevine (maksimalno 3 stambene jedinice). Građevine stambene namjene u obuhvatu UPU-a Medulin mogu imati najviše 3 nadzemne etaže, te najviše 2 podzemne etaže, - najviša dozvoljena visina građevine stambene namjene u obuhvatu UPU-a Medulin je 10,0m. - min. širina građevne čestice na građevnom pravcu za samostojeće građevine – 15m, min. površina 400m2 max. 2.000m2, koeficijent izgrađenosti (kig) može iznositi: samostojeće građevine: za građevne čestice površine od 400 - 800m2: 0,30 ali ne manje od 0,10, - gradi dio građevne čestice za gradnju samostojeće građevine određuje se tako da je s jedne strane određen građevnim pravcem, a na drugim stranama udaljen od granice građevne čestice min. 3,0m za građevine s dvije, odnosno min. 4,0m za građevine s tri nadzemne etaže, - dozvoljena je izgradnja pomoćnih građevina. Pomoćne građevine mogu imati maksimalno 1 nadzemnu etažu bez mogućnosti podzemne etaže, uz maksimalnu ukupnu visinu 4,0m. Blizina svih sadržaja za cjelogodišnji život u Medulinu, samo

800 m od prekrasnih plaža južne obale Istre. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34703

معلومات الاتصال إضافية

680055 : الرقم المرجعي الداخلي:
34703 Agency ref id:
+385 97 757 1657 : الهاتف للإتصال: