

PLAŠKI, JANJA GORA - Prostrano imanje s kućom i gospodarskim objektima - savršeno za turistički razvoj, Plaški, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

PLAŠKI, JANJA GORA - Prostrano imanje s kućom i gospodarskim objektima -
savršeno za turistički razvoj

بيع	عقار لاق:
السكنية والتجارية	نوع البيت:
602 m ²	قدم مربعة:
14406 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
156,000.00 €	السعر:
05.11.2024	نشرت من قبل:



Croatia	بلد:
Karlovačka županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Plaški	مدينة:
Janja Gora	منطقة المدينة:
47304	Poštanski broj:

تصاريح
شهادة ملكية:
نعم فعلا

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات: 4

وصف

معلومات اضافية:

PLAŠKI, JANJA GORA - Prostrano imanje s kućom i gospodarskim objektima -
savršeno za turistički razvoj Prodaje se atraktivno imanje u Janjoj Gori, ukupne
površine 14.406 m², s kućom i gospodarskim objektima od 602 m². Smješteno u
očaravajućem okruženju s planinskim pejzažima i bogatom prirodom, ovo imanje
nudi brojne mogućnosti za turistički razvoj, kao i ekološku poljoprivredu i uzgoj.

Regija Karlovca, u kojoj se nalazi Janja Gora, ima prepoznatljiv turistički
potencijal zbog blizine Plitvičkih jezera, popularnog nacionalnog parka s visokim
brojem posjeta, te specifične mikroklimi koja pogoduje raznovrsnim aktivnostima
na otvorenom. Kuća uključuje dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju s
blagovaonom, kupaonicu s toaletom i dodatni odvojeni toalet. Djelomično je
uređena: postavljeni su novi podovi i PVC prozori. Gospodarski objekt sadrži dvije
spavaće sobe, dnevni boravak i kupaonicu, također djelomično uređen. Ova

nekretnina može se iskoristiti za razvoj turističkih sadržaja poput kuća za odmor, manjih apartmanskih kompleksa ili seoskog turizma, s obzirom na blizinu važnih prometnica i prirodnih znamenitosti. Dodatna pogodnost su subvencije i poticaji koji su na raspolaganju u ovom dijelu Hrvatske, što čini ulaganje u imanje dodatno atraktivnim za razvoj agroturizma ili drugih sličnih djelatnosti. Imanje u Janjoj

Gori ima ogroman potencijal za razvoj turizma zahvaljujući lokaciji blizu Plitvičkih jezera, Nacionalnog parka Risnjak i Gorskog kotara. Popularno je za prirodni turizam, planinarenje, lov, te uživanje u čistom zraku i miru netaknute prirode, što može privući goste zainteresirane za eko-turizam i ruralni odmor. S obzirom na veličinu od 14.406 m² i infrastrukturu od 602 m², ovo imanje nudi mogućnost pretvaranja u kompleks smještaja s dodatnim sadržajima poput wellness centra, avanturističkih aktivnosti i seoskog turizma. Idealna prilika za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34694

معلومات الاتصال إضافية

680059	الرقم المرجعي الداخلي:
34694	Agency ref id:
+385 95 859 0299	الهاتف للإتصال: