

PLAŠKI, JANJA GORA - Prostrano imanje s kućom i gospodarskim objektima - savršeno za turistički razvoj, Plaški, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.	عنا:
Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

PLAŠKI, JANJA GORA - Prostrano imanje s kućom i gospodarskim objektima -
savršeno za turistički razvoj

بيع	عقار لا:
السكنية والتجارية	نوع البيت:
602 m ²	قدم مربعة:
14406 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
156,000.00 €	السعر:
05.11.2024	نشرت من قبل:



Croatia	بلد:
Karlovačka županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Plaški	مدينة:
Janja Gora	منطقة المدينة:
47304	Poštanski broj:

تصاريح
شهادة ملكية:
نعم فعلا

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات: 4

وصف

معلومات إضافية:

PLAŠKI, JANJA GORA - Prostrano imanje s kućom i gospodarskim objektima -
savršeno za turistički razvoj Prodaje se atraktivno imanje u Janjoj Gori, ukupne
površine 14.406 m², s kućom i gospodarskim objektima od 602 m². Smješteno u
očaravajućem okruženju s planinskim pejzažima i bogatom prirodom, ovo imanje
nudi brojne mogućnosti za turistički razvoj, kao i ekološku poljoprivredu i uzgoj.

Regija Karlovca, u kojoj se nalazi Janja Gora, ima prepoznatljiv turistički
potencijal zbog blizine Plitvičkih jezera, popularnog nacionalnog parka s visokim
brojem posjeta, te specifične mikroklimi koja pogoduje raznovrsnim aktivnostima
na otvorenom. Kuća uključuje dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju s
blagovaonom, kupaonicu s toaletom i dodatni odvojeni toalet. Djelomično je
uređena: postavljeni su novi podovi i PVC prozori. Gospodarski objekt sadrži dvije
spavaće sobe, dnevni boravak i kupaonicu, također djelomično uređen. Ova

nekretnina može se iskoristiti za razvoj turističkih sadržaja poput kuća za odmor, manjih apartmanskih kompleksa ili seoskog turizma, s obzirom na blizinu važnih prometnica i prirodnih znamenitosti. Dodatna pogodnost su subvencije i poticaji koji su na raspolaganju u ovom dijelu Hrvatske, što čini ulaganje u imanje dodatno atraktivnim za razvoj agroturizma ili drugih sličnih djelatnosti. Imanje u Janjoj

Gori ima ogroman potencijal za razvoj turizma zahvaljujući lokaciji blizu Plitvičkih jezera, Nacionalnog parka Risnjak i Gorskog kotara. Popularno je za prirodni turizam, planinarenje, lov, te uživanje u čistom zraku i miru netaknute prirode, što može privući goste zainteresirane za eko-turizam i ruralni odmor. S obzirom na veličinu od 14.406 m² i infrastrukturu od 602 m², ovo imanje nudi mogućnost pretvaranja u kompleks smještaja s dodatnim sadržajima poput wellness centra, avanturističkih aktivnosti i seoskog turizma. Idealna prilika za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34694

معلومات الاتصال إضافية

680059 :الرقم المرجعي الداخلي
34694 Agency ref id:
+385 95 859 0299 :الهاتف للإتصال