

## ISTRA, RABAC - Ekskluzivna novoizgrađena vila sa spektakularnim pogledom na more, Labin, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

ISTRA, RABAC - Ekskluzivna novoizgrađena vila sa spektakularnim pogledom  
na more

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

165 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

555 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

4

الحمامات:

799,000.00 €

السعر:

05.11.2024

نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2022

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Labin

مدينة:

Rabac

منطقة المدينة:

52220

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, RABAC - Ekskluzivna novoizgrađena vila sa spektakularnim pogledom  
na more Na pola puta između Pule i Opatije, visoko iznad istarske rive, nalazi se  
gradić Labin. Srednjovjekovna jezgra je 50-ih i 60-ih godina bila središte rudarstva  
ugljena. To je mjesto gdje se susreću povijest i moderno doba. Očaravajuće uvale,

grandiozna gastronomija, topli i duhoviti stanovnici, karakteriziraju ovaj grad koji je postao omiljena destinacija gostima iz njemačkog govornog područja. Dobrodošlica je ovdje zagarantirana. Zamislite samo da se svakog jutra probudite uz fantastičan pogled na more i otoke. Zvuči kao san, zar ne? Uz ovu vilu, vaši snovi postaju stvarnost... Nedaleko Labina i Rapca, na lokaciji na kojoj dominiraju vile za odmor, nalazi se ova ekskluzivna vila s upravo takvim pogledom, izgrađena 2022. godine, koja čeka svog novog vlasnika! Svu udobnost ove moderne vile možete iskusiti u njezinih 165 m2 stambene površine koja se prostire kroz prizemlje i kat. Cijelo prizemlje je koncipirano kao open space prostor u kojem se smjestila moderno opremljena kuhinja sa blagovaonicom i prostrani, svjetli dnevni boravak. Prirodna svjetlost osigurana je kroz velike klizne staklene stijene koje vaš boravak čine ugodnijim, a prostoriju prostranijom. Spomenuta staklena stijena pruža odličnu komunikaciju između prizemlja i vanjskog dijela vile. U prizemlju se nalazi i jedna kupaonica i spremište. Unutarnjim stepenicama penjemo se na prvi kat gdje su se smjestile tri komforne i moderno uređene spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, osiguravajući tako privatnost svih članova kućanstva. Svaka spavaća soba ima i prostrani balkon sa kojeg možete uživati u nesmetanim pogledima na more i otoke Jadrana. Cijelu priču ove moderne vile zaokružuje uređena okućnica površine 555 m2. Centralni dio dvorišta zauzima jedinstveni bazen sa sunčalištem, idealan za se rashladiti u toplim danima. Kad Vam plivanje u bazenu dosadi, prošetajte do prve najbliže plaže koja je udaljena tek 1 km od ove vile! U sklopu vile osigurana su dva parkirna mjesta za Vaše limene ljubimce. Postavljen je alarmni sustav i videonadzor koji jamči dodatnu sigurnost. Vila je izgrađena od visokokvalitetnih materijala, obložena istarskim kamenom 15-20 cm debljine, s velikim Gealan otvorima i električnim roletama. Opremljena je klima uređajima u svakoj prostoriji te podnim grijanjem putem dizalice topline. Ova kuća pruža mogućnost maksimalnog komfora u vrlo atraktivnom naselju, a pogled koji ova vila pruža, učinit će Vaš svaki dan posebnim! Prilika!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34686

### معلومات الاتصال إضافية

680062 :الرقم المرجعي الداخلي:

34686 Agency ref id:

+385 95 825 4533 :الهاتف للإتصال: