

## Istra, Rovinj, tematski park MINI CROATIA, Rovinj. بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Istra, Rovinj, tematski park MINI CROATIA

العنوان:

بيع

عقار لـ:

5110 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3,000,000.00 €

السعر:

06.11.2024

نشرت من قبل:

### شرط

حافظ

شرط:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Rovinj

مدينة:

Rovinj

منطقة المدينة:

52210

Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:معلومات اضافية  
بنية التحتية:

ما ،

وصف

معلومات اضافية:

Nudimo vam na prodaju unikatni projektiran park sa svim dozvolama za rad -TEMATSKI PARK MINI CROATIA. Riječ je o parku koji je već u funkciji. Park se prostire na površini od 5110 m2. Park ima savršen prilaz za autobuse i automobile na samom ulazu u grad Rovinj. Park prikazuje cijelu Hrvatsku u minijaturi. Želite li upoznati, vidjeti i razgledati Hrvatsku na jednom mjestu, dovoljno je doći u prekrasan Rovinj i posjetiti tematski park Mini Croatia. Posjetitelji mogu uživati šetnjom na površini većoj od 5000 m2, te tako posjetiti gradove poput Dubrovnika, Splita, Rijeke, Osijeka, Karlovca pa sve do Istre, odnosno tunela Učke, pazinske jame, Limskeg kanala, pulske Arene te poznate rovinjske sv. Eufemije. U sklopu parka nalazi se i potpuno opremljen restoran površine 100 m2 sa terasom gdje se gosti mogu okrijepiti i odmoriti nakon razgledavanja. U parku se također nalazi i dječje igralište za najmlađe te je time park osim što je kulturno poučan i veoma zabavan i za najmlađe. U dijelu parka odvojenom od očiju posjetitelja, nalaze se još dvije opremljene kuće za odmor sa bazenom. Svaka se kuća prostire na 56 m2. Bazen je površine 8x4m. U sklopu parka također se nalaze još četiri kućice površine 14 m2 koje se mogu koristiti kao bungalovi ili smještaj za personal. Struja je trofazna, voda gradska ,a park ima također i tri bušotine sa pitkom, analiziranom vodom. Park se zajedno sa nekretninama za odmor prodaje namješten i spreman za rad. Ukoliko želite investirati u prelijepi Rovinj obzirom da je Rovinj jedan od najpopularnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj ovaj je park odlična dugoročna investicija. Važno je još jednom napomenuti da je lokacija parka izuzetna. Šifra objekta: D-270 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 680214

Agency ref id: D-270

الهاتف للإتصال: +385 (91) 268-2467