

**Brodarica 250 m od mora prvi kat 2S+DB 66,15 m2, Šibenik - Okolica, شقة****معلومات البائع**

Dejan Šijan : الاسم:  
 dejan@real-nekretnine.com : البريد الإلكتروني:  
 Dejan Šijan : الاسم الأول:  
 Real nekretnine : الاسم الأخير:  
 Selling : اسم الشركة:  
 info@real-nekretnine.com : Service Type:  
 http://www.real-nekretnine.com : بريد الكتروني  
 Croatia : اضافي:  
 Primorsko-goranska županija : الموقع:  
 Rijeka : بلد:  
 Centar : Region:  
 51000 : City:  
 VERDIEVA 5 : City area:  
 00385958551067 : الرمز البريدي:  
 0038551313003 : عنوان:  
 0038551313007 : Mobile:  
 Tvrtna REAL nekretnine d.o.o., : Phone:  
 ovlaštena agencija za : Fax:  
 posredovanje u prometu : عنا:  
 nekretninama sa sjedištem u  
 Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
 Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
 13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
 provjerenih agenata posrednika,  
 nastojat će prvenstveno  
 zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima



raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Brodarica 250 m od mora prvi kat 2S+DB 66,15 m<sup>2</sup>

: العنوان

بيع

: ع قار ل

66 m<sup>2</sup>

: قدم مربعة

1

: طابق

2

: عدد الطوابق

3

: غرف النوم

2

: الحمامات

8 m<sup>2</sup>

: منطقة الشرفة

194,000.00 €

: السعر

06.11.2024

: نشرت من قبل

#### شرط

2024

: تم بناؤه

#### مكان

Croatia

: بلد

Šibensko-kninska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة

Šibenik - Okolica

: مدينة

Brodarica

: منطقة المدينة

22000

: Poštanski broj



تصاريح  
رخصة بنا :  
نعم فعلا

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:  
A+

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:  
1

### وصف

معلومات اضافية:

Svega 250 m od mora nudimo stan u brodarici koji se nalazi na prvom katu urbane vile sa šest stanova, Sastoji se od dvije spavaće sobe , dvije kupaonice , kuhinje blagovaonice o dnevnog boravka u cijelini te terase. Na mirnoj lokaciji 250 m od mora , 300 m od škole i 600 m od vrtića čine ovu nekretninu idealnom za obiteljski život. Sama zgrada se gradi po najnovijim standardima , ugrađuje se isključivo kvalitetna oprema ( keramika , klima u svakoj prostoriji , podno grijanje u kupaonici , protuprovalna vrata te električne roletne) Blizina mora i odlična povezanost s gradom Šibenikom koji je svega 6 kilometara udaljen Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti.

ID KOD AGENCIJE: D-0968

### معلومات الاتصال إضافية

680227 :الرقم المرجعي الداخلي  
D-0968 Agency ref id:  
0916189926 :الهاتف للاتصال