

## HRELJIN-NOVOGRADNJA, 1S+DB OD 49 m2, SPREMIŠTE I GARAŽA, Bakar, شقة

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Real nekretnine	الاسم الأخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
Centar	City:
51000	City area:
VERDIEVA 5	الرمز البريدي:
00385958551067	عنوان:
0038551313003	Mobile:
0038551313007	Phone:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Fax:
ovlaštena agencija za	عنا:
posredovanje u prometu	
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli ,Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojat će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potruditi ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje



tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

HRELJIN-NOVOGRADNJA, 1S+DB OD 49 m2, SPREMIŠTE I GARAŽA

بيع	العنوان:
48 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
1	قدم مربعة:
3	طابق:
2	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
10.8 m <sup>2</sup>	الحمامات:
3.3 m <sup>2</sup>	منطقة شرفة:
151,000.00 €	منطقة الشرفة:
06.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

#### شرط

2024. تم بناؤه:

#### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Bakar	مدينة:
Hreljin	منطقة المدينة:

51226

Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:

معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا  
2كراج:  
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

HRELJIN-NOVOGRADNJA, STAN OD 49 m2, 1S+DB S PRIPADAJUĆIM SPREMIŠTEM, GARAŽOM I VANJSKIM PARKIRNIM MJESTOM! Smješten je na prvom katu novogradnje s četiri stambene jedinice. Sastoji se od hodnika, kupaonice, spavaće sobe s izlazom na manji balkon od 3.3 m2 i dnevnog dijela otvorenog tipa s kuhinjom, blagovaonom i boravkom s izlazom na balkon od 10.8 m2. Pripada mu spremište od 7.75 m2 i garaža od 16.5 m2 u suterenu objekta. Nalazi se na mirnoj lokaciji u blizini ulaza/izlaza na brzu cestu A7 s kojom se za nekoliko minuta dolazi do mora i plaža u Kraljevici, industrijske zone na Kukuljanovu ili do centra Rijeke. Kvalitetna gradnja s PVC vanjskom stolarijom s roletama, protuprovalnim i protupožarnim ulaznim vratima, demit fasadom od 10 cm debljine, klimom u dnevnom dijelu i dimnjakom i dr. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11268

معلومات الاتصال إضافية

680231

الرقم المرجعي الداخلي:

11268

Agency ref id:

0916192051

الهاتف للاتصال: