

Bribir - adaptirana rustikalna starina, Vinodolska Općina, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Predrag Dilenardo-Zamlić
الاسم الاول:	Predrag
الاسم الاخير:	Dilenardo-Zamlić
اسم الشركة:	Opatija nekretnine
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني	predrag@opatijanekretnine.info
اضافي:	http://www.opatijanekretnine.hr
الموقع:	Croatia
بلد:	Primorsko-goranska županija
Region:	Opatija
City:	51410
الرمز البريدي:	Maršala Tita 88/1
عنوان:	+385(0)92 28 46 230
Mobile:	+385(0)51 277-401
Phone:	Agencija OPATIJA
عنا:	NEKRETNINE licencirana je
	agencija za promet nekretnina
	koja posluje u sklopu grupe
	OPATIJA NEKRETNINE, koju
	čine dvije licencirane agencije
	za promet nekretnina, i to:
	OPATIJA NEKRETNINE
	j.d.o.o. OPATIJA
	poslovnica Opatija nekretnine
	M.Tita 88/1
	poslovnica Opatija nekretnine
	M.Tita 75
	RIJEKA NEKRETNINE
	j.d.o.o. RIJEKA
	poslovnica Rijeka nekretnine
	Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Bribir - adaptirana rustikalna starina	: العنوان
بيع	: عقار لـ
منفصل	: نوع البيت
95 m ²	: قدم مربعة
130 m ²	: حجم القطعة
1	: عدد الطوابق
7	: غرف النوم
2	: الحمامات
157,000.00 €	: السعر
06.11.2024	: نشرت من قبل

شرط

1965 : تم بناؤه

مكان

Croatia	: بلد
Primorsko-goranska županija	: الدولة / المنطقة / المحافظة
Vinodolska Općina	: مدينة
Bribir	: منطقة المدينة
51250	: Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	: رخصة بناء
نعم فعلا	: شهادة ملكية

معلومات اضافية

قيد التحضير : كفاءة الطاقة

تدفئة

نعم فعلا : تدفئة مركزية



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

وصف

معلومات إضافية:

Prodajemo kamenu kuću u Bribiru površine 95 m². Stambeni prostor sastoji se od dve etaže; u prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaona, dnevni boravak i kupaona dok se na katu nalaze dvije spavaće sobe i još jedna kupaona. U dvorištu se nalazi još jedan objekt površine cca 16 m² sa sanitarnim čvorom. Također, na katu je velika terasa sa prekrasnim pogledom na mjesto Bribir. U kući je razvedeno centralno grijanje na drva. Nije ono što tražite ? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine ! Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce!

Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme ! Pomoć u administrativnim poslovima ! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku !

Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV.

Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 910-K4422

معلومات الاتصال إضافية

680342 الرقم المرجعي الداخلي:

910-K4422 Agency ref id:

00385 92 408 6461 الهاتف للاتصال: