

Kuća na odličnoj lokaciji, Pula, Istra, Pula, بيت

معلومات البائع

M&M Legal	الاسم:
M&M	الاسم الاول:
Legal	الاسم الاخير:
M&M LEGAL	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
martina@mmlegal.hr	بريد الكتروني
	اضافي:
https://mmlegal.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Labin	City:
Labin	City area:
52220	الرمز البريدي:
Rudarska ulica 1	عنوان:
+38598575313	Mobile:
+385915301334	Phone:
MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.	عنا:
The activity includes:	
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)	
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)	
- mediation in real estate transactions - buying and selling	
106/2021	Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

عام

Kuća na odličnoj lokaciji, Pula, Istra	العنوان:
بيع	عقار لـ:
شبه منفصلة	نوع البيت:
254 m ²	قدم مربعة:
320 m ²	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
420,000.00 €	السعر:
06.11.2024	نشرت من قبل:

شرط

1994 تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Gregovica	منطقة المدينة:
52100	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
5	عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Na odličnoj lokaciji u gradu na prodaju je dvojna kuća ukupne površine 282 m² (neto korisna površina 254 m²), raspoređena na tri etaže. Donja etaža od 96,00 m² sadrži garažu i jednu sobu, dok je ostatak prostora u roh bau fazi, pružajući mogućnost za odvajanje od garaže i formiranje jedne ili dvije dodatne prostorije, uključujući potencijalni studio, budući da su sve instalacije prisutne. Na prvom katu je ukupno 105 m² (po koeficijentu 98,30 m²) nalazi se kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonica, hodnik i dvije terase. Tavan od 80m² je u roh bau fazi s građevinskom dozvolom za podizanje kata, predviđeno je formiranje kuhinje s blagovaonicom i velikim

dnevnim boravkom s dva balkona, spavaće sobe s terasom, kupaonice i hodnika. Trenutno se koristi kao spremište. Kuća ima drvenu stolariju, podovi u dnevnom boravku i tri sobe su obloženi parketom, dok su ostatak pločice. Smještena je u mirnoj slijepoj ulici, na manje od 2 km od centra Pule i 4 km od mora. Opremljena je klimom i peći za grijanje, a ima gradski plin, struju, vodu, kanalizaciju te priključak za internet i telefon. Osigurana su dva parkirna mjesta u garaži, dva u dvorištu pored garaže te jedno ispred garaže. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2134

معلومات الاتصال إضافية

680364 الرقم المرجعي الداخلي:

2134 Agency ref id:

00385 91 530 1334, 00385 98 575 313 الهاتف للإتصال: