

Istra, Rabac - lijep dvosoban stan sa bazenom i panoramskim pogledom na more. شقة، لابين،

معلومات البائع	
Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living Real Estate	الاسم الاول:
ART LIVING REAL ESTATE	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	بلد:
Umag	Region:
52470	City:
Pozioi 1g	الرمز البريدي:
+385 91 784 80 83	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
Art Living Real Estate is an	Phone:
authorised licensed real estate	عنا:

Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:



property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Rabac - lijep dvosoban stan sa bazenom i panoramskim pogledom na more

العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
طابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع

56 m²

2

3

1

230,000.00 €

06.11.2024

عام

شروط

تم بناؤه:

2006

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

Labin

مدينة:

Rabac

منطقة المدينة:

52220

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا



نعم فعلا

شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Rabac Prodaje se lijepi, moderno opremljeni stan sa bazenom i panoramskim pogledom na more, u poznatom turističkom mjestu Rabac, poznatom po najljepšim plažama u Istri te kristalno čistom moru. Srednjovjekovni stari grad Labin nalazi se na svega 10 minuta vožnje od samog stana. Stan ukupne površine 56 m² nalazi se na drugom katu manje stambene zgrade i sastoji se od ulaza, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, dvije spavaće sobe, kupatila, wc-a i ostave. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na balkon sa kojeg se pruža prekrasan otvoreni pogled na more. Dodatna prednost ovog stana je također pravo korištenja zajedničkog privatnog bazena sa lijepo uređenim sunčalištem. Zgrada je građena od izuzetno kvalitetnih materijala, a stan posjeduje i podno grijanje na struju te sustav klimatizacije. Stanu također posjeduje i jedno parkirno mjesto u vlasništvu. Stan se prodaje potpuno namješten i funkcionalan. Obzirom da je zgrada smještena u blizini mora i plaža (600 m) te svih bitnih sadržaja; (prekrasnih plaža, sportsko rekreacionih sadržaja, ugostiteljskih objekata, pekare, trgovine itd.) te je s obzirom na svoju atraktivnu lokaciju, idealna prilika za sve one koji traže nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1262 ID KOD AGENCIJE: 1262

معلومات الاتصال إضافية

680372 الرقم المرجعي الداخلي:

1262 Agency ref id:

091 784 8083 الهاتف للإتصال: