

## OPATIJA, IČIĆI - veći stan s terasom u novijoj gradnji samo 250 metara od poznate plaže Ičići, Opatija - Okolica, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.	عنا:
Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, IČIĆI - veći stan s terasom u novijoj gradnji samo 250 metara od poznate plaže Ičići

عام  
العنوان:

بيع  
147 m<sup>2</sup>  
1  
4  
2  
20 m<sup>2</sup>  
750,000.00 €  
06.11.2024

عقار لـ:  
قدم مربعة:  
طابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
منطقة الشرفة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Opatija - Okolica  
Ičići  
51410

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

2  
نعم فعلا

عدد مواقف السيارات:  
مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, IČIĆI - veći stan s terasom u novijoj gradnji samo 250 metara od poznate plaže Ičići U DUX prodaji izdvajamo odličnu priliku: novouređen, prostran stan s natkrivenom terasom i tri spavaće sobe, udaljen samo 250 metara od poznate plaže Ičići. Radi se o stanu korisne površine 147 m<sup>2</sup>, smještenom na prvom katu novije zgrade u mirnoj ulici iznad ACI marine Ičići. Stan se sastoji od velikog hodnika (prostor za ugradbene ormare), prostranog dnevnog boravka s

prostorom za blagovaonski stol, posebno odvojene kuhinje sa spremištem i odvojenog WC-a. Dnevni boravak južnom je stranom povezan s natkrivenom terasom, koja pruža privatnost, zelenilo i prekrasan pogled na more. Hodnik dalje vodi do tri spavaće sobe i dviju prostranih kupaonica. Posebno vrijedi istaknuti prostrane spavaće sobe s ugradbenim ormarima, dok su ugradbeni ormari instalirani i u hodnicima, pružajući dodatni prostor za privatne stvari. Jedna od spavaćih soba ima en-suite kupaonicu, dok druga spavaća soba ima vlastitu zasebnu terasu. Stan je u potpunosti novouređen: izmijenjene su električne i vodovodne instalacije te je djelomično opremljen novim namještajem. Kupaonice i spavaće sobe su nove. Svaka prostorija ima klima-uređaj, a u prostorima s keramikom postavljeno je vrhunsko podno grijanje. Zgrada novije gradnje ima uredno suvlasništvo i aktivnu pričuvu. Smještena je u mirnoj i privatnoj ulici, vrlo blizu mora i plaže u Ičićima, u blizini Opatije. U neposrednoj blizini zgrade nalazi se pješačka staza koja vodi do plaže, udaljene samo 3 minute hoda (250 metara), a vožnjom se do Opatije stiže za 5 minuta. Ovo je zaista izvrsna prilika za kupnju novijeg stana blizu mora i Opatije. Stanu pripada jedno vanjsko natkriveno parkirno mjesto, a parking je privatno ograđen. Za dogovor oko razgledavanja nekretnine nazovite agenta s povjerenjem – konzultacije su moguće i na njemačkom jeziku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34743

### معلومات الاتصال إضافية

680407 الرقم المرجعي الداخلي:

34743 Agency ref id:

+385 91 189 8332 الهاتف للإتصال: