

ISTRA, UMAG - Kuća s pogledom na more u roh-bau fazi, Umag. بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, UMAG - Kuća s pogledom na more u roh-bau fazi
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	172 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	550 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	5
الحمامات:	3
السعر:	330,000.00 €
نشرت من قبل:	06.11.2024

### شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Umag
منطقة المدينة:	Umag
Poštanski broj:	52470

### تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	3
مساحة مواقف السيارات المغطاة:	نعم فعلا

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, UMAG - Kuća s pogledom na more u roh-bau fazi Smještena u mirnoj okolini Umaga, ova prostrana kuća u roh-bau fazi idealna je prilika za sve one koji žele kreirati svoj dom prema vlastitim željama. S površinom od 172 m<sup>2</sup> stambenog

prostora i okućnicom od 670 m<sup>2</sup>, ova kuća nudi brojne mogućnosti za prilagodbu i osobnu izradu. Karakteristike objekta: - Prizemlje: Prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, gostinjski WC, spavaća soba s vlastitom kupaonicom i natkrivenim balkonom. - Kat: Dvije spavaće sobe s kupaonicom i dodatna dječja soba. Master spavaća soba ima izlaz na terasu površine 30 m<sup>2</sup> s južnom orijentacijom, s pogledom na more u daljini i okolno zelenilo. - Ukupna površina objekta: 172 m<sup>2</sup> - Površina zemljišta: 670 m<sup>2</sup>, s mogućnostima za izgradnju bazena, uređenje vrta i parking prostorom za 3 automobila. Lokacija: - Kuća se nalazi 8 km od centra Umaga i njegovih predivnih plaža. - Trgovina je udaljena 3 km, a restoran 1,5 km, što osigurava udoban pristup svim potrebnim sadržajima. - Udaljenost od granice sa Slovenijom iznosi 6 km, a autocesta je samo 2 km od kuće, što omogućuje brzi pristup glavnim prometnicama. Dodatne informacije: - Objekt ima pristup svim komunalnim uslugama, s infrastrukturom smještenom na susjednoj parceli. - Asfaltirani put vodi do same kuće, a prostor oko objekta omogućuje uživanje u mirnom okruženju, ali i odličnu povezanost s okolnim gradovima i destinacijama. Kuća se prodaje u trenutnoj fazi, a postoji i mogućnost završetka po želji kupca. Ova kuća predstavlja savršen temelj za izgradnju vašeg idealnog doma u Istri, u mirnom okruženju, ali na dohvat svih važnih sadržaja i s predivnim pogledima. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34722

### معلومات الاتصال إضافية

680418 الرقم المرجعي الداخلي:

34722 Agency ref id:

+385 91 54 833 54 الهاتف للإتصال: