

**RIJEKA, GORNJI ZAMET - Novoadaptirani stan sa okućnicom i parkingom.****Rijeka, شقة**

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.	عنا:
Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

RIJEKA, GORNJI ZAMET - Novoadaptirani stan sa okućnicom i parkingom

العنوان:	بيع
ع قار ل:	64 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	2
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	1
الحمامات:	5 m <sup>2</sup>
منطقة شرفة:	1.00 €
السعر:	06.11.2024
نشرت من قبل:	

## شرط

تحديث الماضي: 2020

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Rijeka
منطقة المدينة:	Zamet
Poštanski broj:	51000

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 7

## وصف

معلومات إضافية:

RIJEKA, GORNJI ZAMET - Novoadaptirani stan sa pogledom i parkingom Stan se nalazi u prizemlju i ima prostrani balkon s prekrasnim pogledom na more, što je rijetka prednost koja pruža dozu mira i opuštanja u svakodnevicu. S orijentacijom

jug-sjever, prostor obiluje prirodnim svjetlom tijekom cijelog dana, što stanju daje ugodan i topao ugođaj. Stan ima funkcionalan raspored sa dvije komforne spavaće sobe, moderno kupatilo, te dodatnu ostavu koja osigurava dovoljno prostora za odlaganje. Uključuje dva parkirna mjesta, što predstavlja veliku pogodnost, a stanari također mogu koristiti zajedničko dvorište – idealno za dječju igru ili opuštanje. Uz to, stan posjeduje i dodatnu veliku drvarnicu te pristup zajedničkom podrumu. Grijanje je riješeno podnim grijanjem na struju, kao i centralnim grijanjem na plin, a tu je i klima uređaj za dodatnu ugodu u ljetnim mjesecima.

Stan je 2020. godine detaljno adaptiran u suvremenom stilu, s pažnjom posvećenim detaljima i kvalitetnim materijalima, što ga čini spremnim za korištenje bez dodatnih ulaganja. Od stvari koje se najviše ističu jesu ugradnja podnog grijanja, nova protuprovalna vrata, te novi podovi. Ovaj moderan adaptiran stan nalazi se na atraktivnoj lokaciji na Gornjem Zametu. Gornji Zemet nudi savršenu kombinaciju mirnog okruženja s urbanim sadržajima nadohvat ruke. Ovaj kvart privlači obitelji i parove zbog odlične povezanosti s gradskim središtem, blizine škole, trgovine i sportskih objekata, a sve to uz očuvanu prirodu i čisto okruženje. Ovaj stan pruža sve potrebno za udoban obiteljski život u ugodnom, mirnom okruženju s pogledom na more i brojnim prednostima za život u urbanom dijelu Rijeke. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34700

### معلومات الاتصال إضافية

680421 الرقم المرجعي الداخلي:

34700 Agency ref id:

+385 95 829 8608 الهاتف للإتصال: