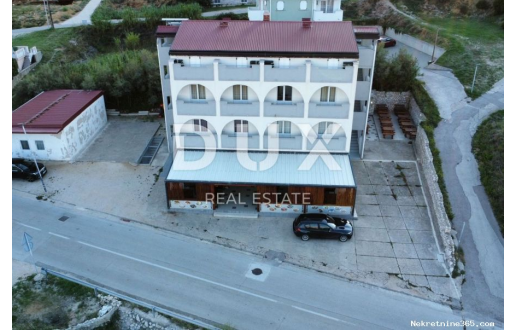


## OTOK PAG, PAG - Hotel s restoranom u blizini mora, Pag, التجارية العقارات

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الاول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

OTOK PAG, PAG - Hotel s restoranom u blizini mora

العنوان:

عقار لـ:

بيع

هدف:

المطاعم

750 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

عدد الطوابق:

3

طابق:

24

غرف النوم:

24

الحمامات:

1,700,000.00 €

السعر:

06.11.2024

نشرت من قبل:

### شرط

1970

تم بناؤه:

2018

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Pag

مدينة:

Pag

منطقة المدينة:

23250

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

### وصف

OTOK PAG, PAG - Hotel s restoranom u blizini mora Prodaje se pansion s

معلومات اضافية:

pogledom na more u gradu Pagu na otoku Pagu. Objekt ukupne površine 750 m<sup>2</sup> izgrađen je na parceli od 617 m<sup>2</sup>. U prizemju se nalazi recepcija, sanitarni čvor, kuhinja opremljena HACCP alatima, i blagovaona sa 30 unutarnjih i 40 vanjskih sjedećih mjesta. U kuhinji su dvije hladnjače i ostava. U prizemlju se nalazi i restoran sa 60 sjedećih mjesta (20 unutarnjih i 40 vanjskih) koji funkcionira kao odvojena cjelina. Na prvom, drugom i trećem katu s odvojenim bočnim ulazima se nalaze 24 klimatizirane sobe s pripadajućim kupaonicama i lođama. U dvorištu se nalazi privatni parking. Topla voda je osigurana putem solara, a centralni bojler ima 2000 L. Objekt je kompletno renoviran 2018. godine kada su promijenjene instalacije, podne obloge i stolarija te namještaj. Pansion je na pravnu osobu i kao takav se prodaje. Ovaj objekt s već uhodanim turističkim poslovanjem predstavlja vrhunsku investiciju u turizmu s očekivanim povratom investicije u 10-12 godina.

Smješten je na izuzetno atraktivnoj poziciji udaljen 100 m od plaže i 1 km od centra grada. U blizini se nalaze brojni restorani i trgovine. Otok Pag je površinom peti najveći otok u Jadranskom moru, ali je duljinom obale od 302,47 km najrazvedeniji otok Jadrana. Otok je poznat po slaboj pokrivenosti vegetacijom nekih svojih dijelova, koje se često uspoređuje s Mjesečevom površinom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33488

### معلومات الاتصال إضافية

680426 :الرقم المرجعي الداخلي:

33488 Agency ref id:

+385 99 284 0404 :الهاتف للاتصال: