

## Tradicionalana kamena Istarska kuca, Tinjan, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	Tradicionalana kamena Istarska kuca
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	361.5 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	2098.0 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	0.0 €
نشرت من قبل:	07.11.2024

شرط	
شرط:	تكييفها حديثا
تم بناؤه:	2010

مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Tinjan  
منطقة المدينة: Tinjan  
Poštanski broj: 52444

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا



ما ، خط هاتف نشط، مكيف هوا ،  
تركيب الهاتف، خزان للصرف الصحي،  
ADSL

## معلومات إضافية

بنية التحتية:

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 4

## وصف

معلومات إضافية:

Istra kao najatraktivnija destinacija osim prekrasnog kristalno čistog mora u svojoj unutrašnjosti skriva bogatu povjesnu baštinu . Poznata po suncu i moru, čarobnim brežuljcima, rimskim spomenicima, tartufima i vrhunskim restoranima, Istra u turističkom kozmosu parira destinacijama poput Toskane ili Španjolske. U mirnom seoskom okruženju nudimo vam prekrasnu kamenu kuću u tom stilu koja se sastoji u dvije etaže ukupne stambene površine 361,50m2. U otvorenom prostoru prizemlja nalazi se prostrani dnevni boravak sa kaminom u čijem se produžetku nalazi blagovaonica i kuhinja dok se u hodniku nalaze ostava, vešeraj i kotlovnica , Prostor iz dnevnog boravka i kuhinje nudi izlaz na vanjsku terasu uz bazen. U nastavku prizemlja nalaze se dvije spavaće sobe svaka sa svojom vlastitom kupaonom. Unutarnje stepenište obloženo hrastovim drvetom vode na prvi kat gdje se nalaze još dvije spavaće sobe s kupaonicama sa pogledom na prekrasan vrt bazen i Istarsku šumu koja pruža osjećaj zadovoljstva mir i uzivanje. Prekrasan veliki vrt koji okružuje kuću dekoriran s puno zelenila nudi bazen s sunčalištem i ljetnu kuhinju, dok se na ulazu u dvorište nalaze i parking mjesta. Kuća ima jedinstven sustav podnog grijanja / fenkojleri na dizalicu

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 680456  
Agency ref id: 0346  
الهاتف للإتصال: +385 (98) 923-6402