

Filipana moderna villa sa bazenom i pogledom na Učku!, Marčana, بيت

	معلومات البائع
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Real nekretnine	الاسم الاخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
Centar	Region:
51000	City:
VERDIEVA 5	City area:
00385958551067	الرمز البريدي:
0038551313003	عنوان:
0038551313007	Mobile:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Phone:
ovlaštena agencija za	Fax:
posredovanje u prometu	عنا:
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli ,Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojat će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.
1221

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Filipana moderna villa sa bazenom i pogledom na Učku!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	157 m ²
حجم القطعة:	675 m ²
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	570,000.00 €
نشرت من قبل:	07.11.2024

شرط

تم بناؤه: 2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Marčana
منطقة المدينة:	Filipana
Poštanski broj:	52206

تصاريح

رخصة بناء :
شهادة ملكية :
نعم فعلا
نعم فعلا



A+

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة :

2

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات :

وصف

معلومات إضافية :

U manjem mjestu Orbanići nedaleko od Vodnjana, smjestila se moderna prizemnica vrlo kvalitetne gradnje sa velikim bazenom sa slapom 30m2. Izgrađena je 2024. godine, odličnog rasporeda, u mirnom dijelu okružena zelenilom.

Stambena površina iznosi 157m2 a sastoji se od ulaznog hodnika, vešeraja, dnevnog dijela sa blagavaonicom i kuhinjom sa izlazom na natkrivenu terasu na kojoj se nalazi ljetna kuhinja i roštilj, tri spavaće sobe od kojih dvije imaju vlastitu kupaonicu. Kuća je kompletno opremljena klima uređajima, postavljena je prva faza podnog grijanja i priprema za el. punionicu za automobil. Zemljište je prostrano 675m2 sa navodnjavanjem. Cijeli objekt je pod videonadzorom a do bazena se nalazi podzemna strojarnica te je napravljena priprema za grijanje.

Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti.

ID KOD AGENCIJE: IST-1864

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي :
Agency ref id:
الهاتف للإتصال :
680465
IST-1864
0913314002