

## Dizajnerska moderna vila nadomak mora, Pula, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

Dizajnerska moderna vila nadomak mora

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	240.0 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	850.0 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	5
الحمامات:	3
السعر:	2,200,000.0 €
نشرت من قبل:	07.11.2024

## شروط

بناء جديد:	نعم فعلا
شروط:	حافظ
تم بناؤه:	2020

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Pula  
منطقة المدينة: 52100  
Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا

## معلومات اضافية

بنية التحتية:

ما، خط هاتف نشط، مكيف هوا، تركيب الهاتف



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات اضافية:

Predivna vila modernog dizajna sagrađena 2020., predstavlja spoj moderne i tradicionalne arhitekture u svojem najboljem izdanju. Prostire se u mirnome dijelu naselja, nadomak moru te je okružena borovima i maslinikom. Okrenuta je prema jugu i krase ju prostrana terasa te prelivnim bazen s panoramskim pogledom na otok. Vrhunski je projektirana kako bi se naglasile sve prednosti njezine lokacije i uživanje u panoramskome pogledu. Prostire na tri etaže i ima neto 240 kvadratnih metara te je opremljena najboljim lokalnim materijalima kao i vrhunskim dizajnerskim namještajem. Prizemlje se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe s kupaonom, koje izlaze na mirisni vrt sa sunčalištem. U prizemlju je također i sauna u kojoj se nalazi i dodatni tuš. Iz svih prostorija u prizemlju izlazi se u prostrani mediteranski vrt u kojemu se uz sunčalište nalazi i stol za blagovanje zaštićen hladom drva masline i limuna. Vrt je idealan za uživanje na suncu tijekom dana i gledanje prekrasnih sazviježđa noću. Na polukatu se nalazi prostrana spavaća soba s en suite kupaonom i garderobom. Na prvome katu prostire se impresivan dnevni boravak i kuhinja s velikim staklenim stijenama kroz koje se pruža panoramski pogled. Terasa s prelivnim bazenom koji ima i hidromasažni dio, prostire se cijelom dužinom vile te je tu smještena i profesionalno opremljena vanjska kuhinja. Na prvome katu također se nalazi još jedna spavaća soba s en suite kupaonicom i garderobom. U večernjim satima bazen i vrt su osvijetljeni i stvaraju posebnu atmosferu i doživljaj. - 4 spavaće sobe - 3 kupaone - wc - sauna s tušem - podno grijanje, fen kojleri, hlađenje - wi-fi, satelitska antena - video nadzor -energetski certifikat A++

## معلومات الاتصال إضافية

680472 :الرقم المرجعي الداخلي:

D-022 Agency ref id:

+385 (91) 268-2467 :الهاتف للإتصال: