

Umag, okolica! Moderna samostojeća vila s 3 stana i bazenom!, Umag, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Umag, okolica! Moderna samostojeća vila s 3 stana i bazenom!	عام
بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
303 m ²	نوع البيت:
706 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
9	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
900,000.00 €	الحمامات:
07.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

نشر
تم بناؤه: 2024

مكان
بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Umag
منطقة المدينة: Umag



52470

Poštanski broj:

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Umag, okolica Nekoliko minuta lagane vožnje od prekrasnog Umaga smještena na izuzetno mirnoj lokaciji nalazi se ova moderna vila s 3 stambene jedinice! Vila je smještena na zemljištu površine 862 m² a ukupna površina ove vile iznosi 266 m². Ova prekrasna vila proteže se na dvije etaže. U prizemlju su smještena dva stana s izlazom na uređenu okućnicu na kojoj je smješten bazen.

Stanovi u prizemlju sastoje se od open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, 1 prostrane spavaće sobe te terase s pogledom na bazen i vrt. Stanovi u prizemlju imaju 46 m² i 65 m², sa podnim grijanjem na struju u kupaonicama i inverter klima uređajima. Na kat se pristupa unutarnjim stepenicama na kojem je smješten treći veliki stan površine 126 m². Sastoji se velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, i radne spbe koja se može višenamjenski iskoristiti a trenutno služi kao teretana. Uz to stan sadrži i 2 kupaonice, wc za goste i spremište. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu sa koje se proteže pogled na zelenilo i bazen. Grijanje ovog stana je na toplinsku pumpu, a hlađenje na klima uređaje. Uz kuću se nalazi i zemljište na kojem se počela graditi predivna legalizirana konoba površine 37 m² sa wc-om idelana za sva druženja. Konoba je u cijeni kuće. Vila se prodaje se potpuno uređena i namještena spremna za korištenje. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina odličan je izbor za sve koji traže nekretninu za odmor ili investiciju na posebnoj lokaciji u blizini sadržaja. Vila je smještena u malenom i mirnom Istarskom naselju nedaleko od Umaga. Na 11 minuta lagane vožnje nalazi se centar grada Umaga, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 7 minuta lagane vožnje autom. ID KOD AGENCIJE: 1027-1081

معلومات الاتصال إضافية

680478

الرقم المرجعي الداخلي:

1027-1081

Agency ref id:

+38552210824

الهاتف للاتصال: