

Poreč, kompletno namješten stan 1.5 km od mora!, Poreč, شقة

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Poreč, kompletno namješten stan 1.5 km od mora!

بيع	العنوان:
125 m ²	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
2	طابق:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
360,000.00 €	الحمامات:
07.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

1990 تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:



معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات
المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se dvoetažni, kompletno namješten stan – 1,5 km od mora, odmah useljiv!

Ovaj prostrani i moderno uređen dvoetažni stan nalazi se na atraktivnoj lokaciji u

Poreču, udaljen svega 1,5 kilometara od mora. Stan je u potpunosti namješten i spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Sa svojih 125,33 m², stan je idealan za obiteljski život ili kao investicija za najam. Prva etaža: pri ulasku u stan dočekat će vas prostrani dnevni boravak otvorenog tipa, povezan s blagovaonicom i moderno

opremljenom kuhinjom. Prva etaža nudi izlaz na dvije velike terase – jednu

okrenutu prema istoku, a drugu prema zapadu. Na ovoj etaži nalazi se i jedna

spavaća soba te kupaonica. Terasa s obje strane stana pružaju idealan prostor za

uživanje u jutarnjoj kavi na istočnoj strani ili opuštanje uz zalazak sunca na

zapadnoj. Druga etaža: na gornjoj etaži smještena je velika glavna spavaća soba

koja nudi privatnost i mir, kao i manja soba koja je prenamijenjena u funkcionalan

walk-in ormar, pružajući obilje prostora za odlaganje odjeće. Uz to, na ovoj etaži

nalazi se i dodatna kupaonica. Grijanje je omogućeno putem klima uređaja, a u

stanu su instalirane dvije jedinice (po jedna na svakoj etaži) snage 5 kW, što

omogućuje optimalnu temperaturu u svim godišnjim dobima. Stan također ima

moćnost ugradnje kamina jer je osiguran dimnjak, što dodatno povećava udobnost tijekom zimskih mjeseci. Stan dolazi s natkrivenim parkirnim mjestom.

Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, blizu svih potrebnih sadržaja. U neposrednoj

blizini stana nalaze se trgovina i pekara, a tu je i veliko igralište za djecu, što ga

čini idealnim za obitelji s djecom. Ostali važni sadržaji poput banke, pošte, škole i

trgovačkih centara udaljeni su samo nekoliko minuta vožnje autom. Ovaj stan nudi

sve što je potrebno za udoban i kvalitetan život na prestižnoj lokaciji blizu mora, a istovremeno je u potpunosti spreman za useljenje. ID KOD AGENCIJE: 1039-91

معلومات الاتصال إضافية

680482

الرقم المرجعي الداخلي:

1039-91

Agency ref id:

052210824

الهاتف للاتصال: