

ZAGREB-SVETA KLARA,3S,NAMJEŠTEN,TERASA,SPREMIŠTE,VPM, Novi Zagreb - Zapad, شقة

	معلومات البائع
Rina nekretnine	الاسم:
Rina nekretnine	الاسم الاول:
Rina Nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Mobile:	Mobile:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:
Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.	



Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

93/2023

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

ZAGREB-SVETA KLARA,3S,NAMJEŠTEN,TERASA,SPREMIŠTE,VPM

بيع	عام
64 m ²	العنوان:
2	عقار لاق:
2	قدم مربعة:
3	طابق:
1	عدد الطوابق:
25.06 m ²	غرف النوم:
205,650.00 €	الحمامات:
07.11.2024	منطقة الشرفة:
	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

2018 تم بناؤه:

مكان

Croatia بلد:
Grad Zagreb الدولة / المنطقة / المحافظة:
Novi Zagreb - Zapad مدينة:
10000 Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا رخصة بناء:
نعم فعلا شهادة ملكية:



معلومات اضافية

A+ كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا تدفئة مركزية:

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

ZAGREB-SVETA KLARA - PREKRASAN TROSOBAN -KOMPLETNO NAMJEŠTEN STAN SA TERASOM Nudimo Vam prekrasan penthouse na drugom katu kvalitetne zgrade , na odličnoj lokaciji u uređenom naselju sa svom infrastrukturom ,dobro prometnom povezano ,te blizinom svih popratnih sadržaja potrebni za svakodnevni život -vrtić , škola , trgovina , ljekarna , pekarnica , Vivas Bar , kiosk... Kvalitetna gradnja - 2018.g, energetski certifikat za stan je A+ , zbog toga su jako male režije (ljeti oko 40 €, zimi oko 60€). Zgrada je izgrađena sa najkvalitetnijim materijalima (armirano -betonska s pregradnim zidovima unutar stanova od knaufa) , stiropor izolacija 15cm, PVC stolarija Salamander punjena plinom, protuprovalno-protupožarna vrata T-30 , unutrašnjost zgrade (inox ograda , mramorne stube ,izolacija), video nadzor ulaza , parkirna vanjska mjesta pod rampom , u prizemlju -spremišta . Stan je 45.44 m² + terasa (25.06 m²) koja je natkrivena 12.53 m² + spremište (1.45 m²) + vanjsko parkirno mjesto (19.38 m² * 0.25) 8.84 m² - sveukupno - 64.26 m² Nekretnina se sastoji od : ulaznog prostora (ugradbeni ormari koji su napravljeni točno po mjeri) , prostrane kupaonice sa prozorom (bojler najnoviji kondezacijski -Bosch , uredno servisiran) , 2 spavaće sobe od koje jedna ima izlaz na natkrivenu terasu (lijepa i prostrana za stol i stolice , ležaljku , roštilj) , kuhinje sa blagovaonicom i boravkom sa izlazom na drugu terasu (koja je zatvorena). Postoji puno mogućnosti od zatvorene terase - može se napraviti zimski vrt , otvoriti prostor i dobiti veliki dnevni boravak ,napraviti od toga sobu , prebaciti kuhinju jer postoji voda na terasi (priprema na terasi za vodu ako bi se tamo kuhinja prebacila , eliminacija plinskih cijevi). Natkriveni dio terase je od 8cm panela ,salamander ,troslojna mazan vani protiv buke ,hladnoće ,vlage ,metal , mrežice ,pločice su protuklizne . Sva brojila odvojena ,grijanje etažno plinsko - podno (u svakoj prostoriji se nalazi termostat gdje možete za svaku prostoriju posebno regulirati temperaturu) , klima u boravku (jako malo korištena) , garancija na krovšte(do 2028 g.) , sobna vrata -puno drvo , daljinsko očitovanje brojila (nitko vam ne ulazi u stan) , daljinski za rampu , kamera na ulazu (možete pratiti iz stana na tv) . Stan je kompletno namješten , napravljen je sve po mjeri sa kvalitetnim materijalima i ostaje u cijeni ,kvalitetni aparata (perilica rublja Elektrolux , hladnjak Gorenje) ,napa Faber ,Gorenje ploča , ugradbena pećnica (ima 7 funkcija) , sanitarije Grohe. Visina stropa 2.70m Orijentacija stana jugo-zapad , istok , prekrasan pogled prema Sljemenu i Areni , susjedi složni i dobri , 6 stanova u zgradi . Nekretnina je odlična prilika za investiciju , za mladi par , poslovne ljude ,obitelj. CIJENA : 205.650 € Obratite nam se sa povjerenjem! Agent Branka - 095 840 40 80 ID KOD AGENCIJE: 1873

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 680607

1873

Agency ref id:

+385 95 840 4080

الهاتف للإتصال :