

Istra - Poreč, moderna i namještena kuća blizu mora, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Istra - Poreč, moderna i namještena kuća blizu mora	العنوان:
بيع	عقار لـ:
في تسلسل	نوع البيت:
112 m ²	قدم مربعة:
92 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
1	الحمامات:
490,000.00 €	السعر:
07.11.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2023	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------



موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja moderan pametan projekt kuća u nizu sa pogledom na more. Kuća je udaljena samo 950 m od mora i 2 km od centra grada Poreča. Kuća se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja za život, na odličnoj lokaciji sa odličnim okruženjem. Kuća veličine 112 metara kvadratnih je spojena, u nizu, međutim zbog dobrog arhitektonskog projekta te odlične organizacije prostora i privatnosti, kuća posjeduje sve potrebno za vaš novi, miran, ugodan život na odličnoj lokaciji. Prostor kuće dizajniran je vrlo moderno i suvremeno na dvije etaže. U prizemlju kuće nalaze se dnevni boravak i kuhinja, gostinjski toalet i stubište. Zahvaljujući modernoj arhitekturi prostor kuće je vrlo dobro organiziran sa puno svjetlosti koja dopire preko staklenih stijena i open space prostora. Penjući se stubama dolazimo na kat kuće, tu nalazimo dvije spavaće sobe koje dijele jednu kupaonicu te hodnik koji je uvijek dobro osvijetljen zbog staklenog prozora koji se nalazi tu na plafonu iznad stubišta. Ova kuća u svom sastavu ima i podrum koji je moderno dizajniran i uređen, a sastoji se od kuhinje, blagovaonice i jednog toaleta za goste. Ovaj prostor idealan je za vaša druženja sa obitelji i prijateljima. Kuća ima svoju okućnicu, koja se prostire ispred i iza kuće, također modernog uređenja, veličine 92 metara kvadratnih. Organizacija prostora dizajnirana je tako da ćete moći uživati u svojoj potpunoj privatnosti i savršenom ambijentu. U dvorištu kuće nalazi se prostrani jacuzzi bazen za dodatna uživanja u ljetnim i zimskim mjesecima. Ovoj modernoj i potpuno namještenoj kući pripadaju dva parkirana mjesta. Kuća se grije na sustav podnog grijanja, a svaka prostorija ima i klima uređaj. Kupac u ovom slučaju ne plaća porez na promet nekretnina, prodavatelj je to već platio. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ova nova, moderna kuća postane vaš novi dom., kontaktirajte agenta na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-213

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 680631

Agency ref id: 113-213

الهاتف للإتصال: +385923782803, +385995677888