

## Istra, Vodnjan NOVOGRADNJA USELJIVO 5. mjesec 2025. - 1900,00 eura/m2, Vodnjan, بيت

|   | معلومات البائع |
|---|----------------|
| ReMax Centar nekretnina   | الاسم:         |
| ReMax Centar nekretnina   | الاسم الاول:   |
| ReMax Centar Nekretnina   | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting   | اسم الشركة:    |
| https://www.remax-centarnekretnina.com  | Service Type:  |
| Croatia   | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija   | بلد:           |
| Rijeka  | Region:        |
| 51000   | City:          |
| Krešimirova 12a   | الرمز البريدي: |
| 0038551635350   | عنوان:         |
| Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje | عنا:           |



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Vodnjan NOVOGRADNJA USELJIVO 5. mjesec 2025. - 1900,00 eura/m2

بيع

منفصل  
260 m<sup>2</sup>

1

6

490,000.00 €

07.11.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

2024

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia  
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Vodnjan

مدينة:

52215

Poštanski broj:



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

NOVOGRADNJA USELJIVO 5. mjesec 2025. - 1900,00 eura/m2 - Prodaja duplex kuće u mirnom naselju Majmajola, VODNJAN, ISTRA (Zapadna obala). - Na prodaju luksuzna duplex kuća u Vodnjanu, naselje Majmajola, koja nudi dvije identične stambene jedinice sa maksimalnom privatnošću i izvanrednim rasporedom, i prekrasnim pogledom na zelenilo i prirodu, idealna za miran život, relax ili turistički najam. Detalji o stambenim jedinicama: Svaka stambena jedinica ima korisnu neto površinu od 260 m<sup>2</sup> raspoređenu na dvije etaže. Gornja etaža (130 m<sup>2</sup> neto): 3 spavaće sobe, 3 kupatila, kuhinja, prostran dnevni boravak i terasa. Donja etaža (130 m<sup>2</sup> neto): 1 spavaća soba sa izlazom direktno na bazen, 1 kupatilo, veliki dnevni boravak s kaminom, velikom ostavom, vanjskom terasom sa kuhinjom i roštiljem, vanjska ostava i WC. Dvorište : Bazen, uređeni parking za 4 automobila. Ukupna bruto kvadratura svake jedinice je 306 m<sup>2</sup>, a građevina se nalazi na parceli površine 1.230 m<sup>2</sup>. Cijena: - Jedna stambena jedinica: 1.900 €/m<sup>2</sup>

(260 m<sup>2</sup>), odnosno 490.000 €. - Obije stambene jedinice: 1.800 €/m<sup>2</sup> (520 m<sup>2</sup>), odnosno 935.000 € (mogućnost kupovine uz dodatnog kupca za drugu jedinicu, sa popustom). Lokacija i okruženje: Mirno naselje u blizini svih sadržaja: centar Vodnjana je udaljen samo 4 km, a plaže i more 10 km. Idealno za život i turističko iznajmljivanje s opcijom dodatnog etažiranja u manje stambene jedinice. ID KOD AGENCIJE: 3-68955

### معلومات الاتصال إضافية

680649 : الرقم المرجعي الداخلي

3-68955 Agency ref id:

+385 91 641 5051 : الهاتف للإتصال