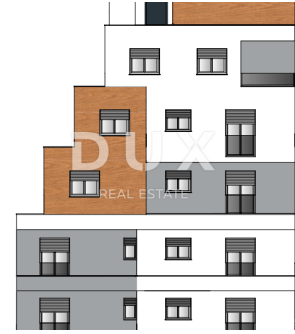


## ISTRA, PULA Novi projekt! Top lokacija!, Pula, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, PULA Novi projekt! Top lokacija!
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	32 m <sup>2</sup>
طابق:	5
عدد الطوابق:	7
غرف النوم:	2
الحمامات:	1
منطقة الشرفة:	2 m <sup>2</sup>
السعر:	133,000.00 €
نشرت من قبل:	07.11.2024

### شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2025

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Centar
Poštanski broj:	52100



### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
------------	----------

### معلومات اضافية

مصعد:	نعم فعلا
كفاءة الطاقة:	A+

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PULA Novi projekt! Top lokacija! Posredujemo u prodaji stanova u ovoj prekrasnoj novogradnji nedaleko od centra Pule! Moderna zgrada, 7. katova, 14 stambenih jedinica. OPIS STANA Predmetni stan nalazi se na petom katu zgrade.

Sastoji se od ulaznog hodnika, "open space" dijela u kojem se nalaze dnevni boravak s izlazom na balkon te kuhinja s blagovaonicom. Prostor je osunčan dnevnom svjetlošću koja ulazi kroz staklene stijenke terase. Stan sadrži i prostranu spavaću sobu te kupaoanicu. TEHNIČKI OPIS - Svi stanovi u zgradi opremljeni su podnim grijanjem na struju - Inverter klima uređaji - Kvalitetna aluminjska

stolarija u antracit sivoj boji - Fasadna izolacija od 10cm - Kvalitetna keramika -  
Predviđeni rok završetka radova : kolovoz 2025. godine PARKING: Mogućnost  
kupovine natkrivenog ili otkrivenog parkirnog mjesta: - otkriveno parkirno mjesto:  
14.000€ - natkriveno parkirno mjesto: 22.000€ OPIS LOKACIJE Zgrada se  
nalazi nedaleko od centra grada, svega par minuta hoda od gradske tržnice i  
pulskih Giardina. Neposredna blizina centra grada i svih drugih sadržaja poput  
marketa, pošte, banke, škole, vrtića i slično, čini ovu zgradu izuzetno atraktivnom i  
zanimljivom. Radi se o zaista atraktivnom projektu te zanimljivoj nekretnini za sve  
one koji traže mjesto za novi početak obiteljskog života. Za sva pitanja, dodatne  
informacije i dogovor za termin razgledavanja nekretnine, kontaktirajte svog  
agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim  
uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD  
AGENCIJE: 34823

### معلومات الاتصال إضافية

680688 الرقم المرجعي الداخلي:

34823 Agency ref id:

+385 95 391 9185 الهاتف للإتصال: