

## ISTRA, PULA Novi projekt! Top lokacija!, Pula, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, PULA Novi projekt! Top lokacija!
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	54 m <sup>2</sup>
طابق:	2
عدد الطوابق:	7
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
منطقة شرفة:	2.9 m <sup>2</sup>
السعر:	208,000.00 €
نشرت من قبل:	07.11.2024

### شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2025

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Centar
Poštanski broj:	52100



### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
------------	----------

### معلومات اضافية

مصعد:	نعم فعلا
كفاءة الطاقة:	A+

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PULA Novi projekt! Top lokacija! Posredujemo u prodaji stanova u ovoj prekrasnoj novogradnji nedaleko od centra Pule! Moderna zgrada, 7. katova, 14 stambenih jedinica. OPIS STANA Predmetni stan nalazi se na drugom katu zgrade. Sastoji se od "open space" dijela u kojem se nalaze dnevni boravak s izlazom na balkon te kuhinja s blagovaonicom. Prostor je osunčan dnevnom svjetlošću koja ulazi kroz staklene stijenke balkona. Stan sadrži i dvije prostrane spavaće sobe te kupaonicu. TEHNIČKI OPIS - Svi stanovi u zgradi opremljeni su podnim grijanjem na struju - Inverter klima uređaji - Kvalitetna aluminjska

stolarija u antracit sivoj boji - Fasadna izolacija od 10cm - Kvalitetna keramika -  
Predviđeni rok završetka radova : kolovoz 2025. godine PARKING: Mogućnost  
kupovine natkrivenog ili otkrivenog parkirnog mjesta: - otkriveno parkirno mjesto:  
14.000€ - natkriveno parkirno mjesto: 22.000€ OPIS LOKACIJE Zgrada se  
nalazi nedaleko od centra grada, svega par minuta hoda od gradske tržnice i  
pulskih Giardina. Neposredna blizina centra grada i svih drugih sadržaja poput  
marketa, pošte, banke, škole, vrtića i slično, čini ovu zgradu izuzetno atraktivnom i  
zanimljivom. Radi se o zaista atraktivnom projektu te zanimljivoj nekretnini za sve  
one koji traže mjesto za novi početak obiteljskog života. Za sva pitanja, dodatne  
informacije i dogovor za termin razgledavanja nekretnine, kontaktirajte svog  
agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim  
uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD  
AGENCIJE: 34815

### معلومات الاتصال إضافية

680696 الرقم المرجعي الداخلي:

34815 Agency ref id:

+385 95 391 9185 الهاتف للإتصال: