

ISTRA, PIĆAN - Samostojeća obiteljska kuća, Pićan. بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, PIĆAN - Samostojeća obiteljska kuća
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	255 m ²
حجم القطعة:	2712 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	8
الحمامات:	3
السعر:	285,000.00 €
نشرت من قبل:	07.11.2024

شرط

تم بناؤه: 1980

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pićan
منطقة المدينة:	Pićan
Poštanski broj:	52332

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا



موقف سيارات

كراج: نعم فعلا
عدد مواقف السيارات: 4

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PIĆAN - Samostojeća obiteljska kuća Pićan je maleno naselje i općina u Istarskoj županiji. Smješten je u centralnom dijelu Istre u blizini grada Labina okružen pitomim i zelenim poljima, šumama, livadama i vinogradima. Na području Općine Pićan se nalazi 10 manjih naselja. Stanovništvo se uglavnom bavi poljoprivredom i turizmom. Na području Pićana ima mnoštvo vidikovaca s prekrasnim pogledom na brdovit i idiličan krajolik središnje Istre. Pićan je svake godine domaćin Legendfest-a, festivala narodnih priča, običaja, legendi i bajki Istre. Festival traje tri dana i obiluje raznim koncertima, kazališnim predstavama na otvorenom, performansama, te izložbama slika. Pićan je poznat po imponantnom zvoniku u središtu mjesta koji je sagrađen 1872. godine od bijelog vapnenca. Visok je 48 metara i među najvišima je u Istri, ali i najljepšima. Cijela okolica je pogodna za ugodan i miran obiteljski odmor nedaleko od mora. U ovom divnom naselju, okruženom prirodom, prodaje se samostajeća obiteljska kuća s tri pomoćna objekta na prostranoj okućnici. Kuća je građena na tri etaže te se sastoji od suterena, prizemlja i kata. U prostoru suterena nalazi se još konoba, garaža i cisterna ukupne površine 140,00 m². U prostoru suterena izvedeni su samo grubi radovi prve faze, dakle nema žbuke, podloga instalacija i dr. U prostoru prizemlja nalazi se stambeni prostor - stan, koji je u potpunosti uređen i opremljen uobičajenim elementima i materijalima te se ranije koristio za stanovanje. Podovi u sobama obloženi su parketom dok su u ostalim prostorijama postavljene keramičke pločice. Vanjska i unutarnja stolarija je drvena, te je u predmetnom stanu instalirano centralno grijanje na tekuće gorivo. Korisna površina prizemlja iznosi 130,00 m². Stan se sastoji od kuhinje, blagovaone, dnevoja boravka, kupatila te tri spavaće sobe i spremišta. Dvije od tri spaveće sobe posjeduju izlaz na vlastitu terasu, te je klima uređaj smješten u dnevnome boravku. U prostoru kata nalazi se nedovršeni stambeni prostor istih sadržaja kao i stan u prizemlju, ali je nedovršen, dakle izvedeni su samo radovi prve faze uključujući pregradne zidove, unutarnju žbuku, vanjska stolarija, te prva faza instalacija. Korisna površina kata iznosi 125,52 m². Fasada zgrade djelomično je obložena kamenom, te je većim dijelom ožbukana i završno obrađena "hirofom". Konoba sa ognjišćem se nalazi u neposrednoj blizini kuće, ukupne površine 28,13 m², zatim postoji pomoćna građevina odnosno garaža na jugoistočnoj strani parcele koja je odmaknuta od kuće. Fasada garaže je ožbukana, te joj je ukupna površina 53,53 m². Kuća se grije putem centralnog grijanja na naftu te dva kamina, putem kojih je moguće grijanje na kruta gotiva. Uz kuću se nalazi cisterna, te je kuća spojena na septičku jamu. Uz kuću se nalaze tri pomoćna objekta, garaža te dva spremišta. Okućnica kuće prostire se na 2.712 m² površine, u potpunosti građevinske namjene. Kao takva otvara brojne mogućnosti uređenja, te nadogradnje. Pristupni put asfaltirani. Uredno vlasništvo, Bez tereta, Lokacija kuće te prostrana okućnica garantiraju privatnost te će Vam pružiti lijep i ugodan obiteljski život, nekretnina također pogodna i kao investicija u vidu turističkog iznajmljivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34799

معلومات الاتصال إضافية

680704 :الرقم المرجعي الداخلي:

34799 Agency ref id:

+385 91 199 8034 :الهاتف للإتصال: