

## ISTRA, MEDULIN - Novi prekrasni stan s vrtom udaljen od mora 300 metara!., Medulin, شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MEDULIN - Novi prekrasni stan s vrtom udaljen od mora 300 metara!

بيع  
81 m<sup>2</sup>  
3  
285,000.00 €  
07.11.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:



## مكان

Croatia  
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة  
Medulin  
Medulin : مدينة:  
52203 : منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء ،  
شهادة ملكية:

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, MEDULIN - Novi prekrasni stan s vrtom udaljen od mora 300 metara! U ponudi DUX nekretnina nudimo Vam stan koji je nadomak završavanja unutrašnjih građevinskih radova te završetka uređenja okoliša zgrade. Prekrasna zgrada C sa tri stambene jedinice udaljena 300m od mora. Zgrada je sa tri stambene jedinice, svakoj stambenoj jedinici pripadaju u vlasništvo dva parking mjesta. Površine svih prostorija prikazane su u galeriji. Predmetna nekretnina je stan u prizemlju s vrtom ukupne stambene površine 66,74 + 94,67 vrta (9,47) te dva parkirna mjesta (5 m<sup>2</sup>) sveukupno 81,21 m<sup>2</sup> Stan se sastoji od hodnika s garderobom, dnevnog boravka i kuhinje , dvije spavaće sobe , natkrivene terase , te vrta. Stanu pripada 95 m<sup>2</sup> vrta u vlasništvu! Oprema zgrade: Demit fasada debljine 10 cm, PVC stolarija u antracit boji s dvoslojnim staklom, LOW-E premazom stakla i punjena Argonom, Termo blok debljine 25 cm, termoizolacija ravnog

krova stirodurom debljine 10 cm. Oprema stana: klima uređaj inverter 3,5 kW, roletne, parlafon, utičnice i prekidači, satelitska i zemaljska antena, električno podno grijanje u kupatilu, kupaonski namještaj, bojler, keramika u svim prostorijama osim spavaćih soba, laminat u spavaćim sobama, protuprovalna vrata.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

34776

### معلومات الاتصال إضافية

680718 : الرقم المرجعي الداخلي:

34776 Agency ref id:

+385 95 388 1059 : الهاتف للإتصال: