

## ISTRA, LABIN - Kvalitetna moderna dvojnica na izrazito mirnoj lokaciji!.

### بيت، Labin

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, LABIN - Kvalitetna moderna dvojnica na izrazito mirnoj lokaciji!

العنوان:	بيع
ع قار ل:	شبه منفصلة
نوع البيت:	188 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	629 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	2
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	2
الحمامات:	630,000.00 €
السعر:	07.11.2024
نشرت من قبل:	

## عام

## شرط

## مكان

## تصاريح



## موقف سيارات

## وصف

ISTRA, LABIN - Kvalitetna moderna dvojnica na izrazito mirnoj lokaciji! U ponudi DUX nekretnina nudimo vrlo kvalitetni dvojni objekt! LOKACIJA: Za početak važno je istaknuti kako se ova nekretnina smjestila u uređenoj slijepoj ulici sa nekoliko kuća novije gradnje. Udaljenost od prvih plaža je 10 minuta

vožnje , a udaljenost od centra Labina i prvih trgovačkih lanaca od 5 do 7 minuta vožnje. OPIS NEKRETNINE: Predmetna nekretnina je dvojna kuća ukupne površine 188 m2. Stambena površina kuće je 155,68 m2 + pomoćni objekt od 32 m2. Ulaskom u vilu nailazimo na hodnik te gostinjski WC, zatim pristupamo prekrasnom open space prostoru s velikim staklenim stijenama gdje je planiran prostor za dnevni boravak, kao i kuhinju te blagovaonicu s dodatnim spremištem u kuhinjskom prostoru i prostoru ispod stepenica. Staklene stijenske iz dnevnog boravka dijele nas s vanjskim natkrivenim terasama s pogledom na bazen i vrt. Stepenicama stižemo na drugu etažu gdje su se smjestila 3 spavaće sobe s izlazom na terasu , kao i dvije kupaonice te dodatno spremište. Površina parcele iznosi 629 m2 te se u sklopu okućnice smjestio bazen površine 8x4 kao i pomoćni objekt od 32m2. Pomoćni objekt nalazi se odmah pored bazena i zamišljen je kao nadkrivena ljetna kuhinja te se u sklopu objekta nalazi i WC. Prostor pomoćnog objekta idealno je mjesto za provođenja vremena s obitelji i prijateljima tijekom lijepih i sunčanih dana. U sklopu okućnice nalazi se i prostor gdje su planirala 2 do 3 parkirna mjesta. Nekretnina se prodaje u stanju kako je vidljivo na fotografijama uz završetak vanjskog okoliša i ograda. Postoji mogućnost i završetka radova ali ovisno o dogovoru. Nekretnina posjeduje bioseptičku jamu. DOKUMENTACIJA: Uredno vlasništvo privatnog lica. Ključni podatak su garancije na sam objekt kao i pojedine stavke što budućem kupcu osigurava potpuno povjerenje u kvalitetu svoje buduće nekretnine. ZANIMLJIVOST: Pored postojećeg objekta nalazi se zemljište s napravljenom pločom za drugu dvojnicu s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama stoga postoji mogućnost kupnje i zemljišta ukoliko bi netko volio imati dva objekta na istom mjestu ili kao investiciju za turizam ili ako se radi o velikoj obitelji! Za sve ostale detalje i informacije slobodno nam se obratite! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34741

### معلومات الاتصال إضافية

680726 :الرقم المرجعي الداخلي:

34741 Agency ref id:

+385 95 388 1059 :الهاتف للإتصال: