

## ISTRA, OPRTALJ - Kompleks zemljišta otvorenog pogleda, Oprtalj, أرض

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed	عنا:



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, OPRTALJ - Kompleks zemljišta otvorenog pogleda

بيع  
بناء الكثير  
9481 m<sup>2</sup>  
250,000.00 €  
07.11.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia  
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Oprtalj : مدينة:

Oprtalj : منطقة المدينة:

52428 : Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, OPRTALJ - Kompleks zemljišta otvorenog pogleda Oprtalj je istarski gradić smješten na brežuljku do kojeg se uskom visoravni s južne strane dolazi iz pravca Motovuna. Oprtalj je svojevremeno bio utvrda opasana zidinama na kojima su izgrađene kuće među kojima izviru i nekadašnja gradska vrata. Ispred vrata nalazi se velika venecijanska lođa s lapidarijem, a pokraj nje na visokim bedemima smješten je plato s kojeg pogled seže sve do mora. Ovaj je kraj iznimno poznat po tartufima, kao i po dobrom maslinovom ulju te vinima. Livade, mjesto unutar općine Oprtalj, naziva se i 'Svjetskim središtem tartufa'. Divan krajolik, šarene fasade i atmosfera koja vlada ovim gradićem osvojiti će vas. Nedaleko Oprtlja na mirnoj lokaciji prodaje se prostrani kompleks zemljišta otvorenog pogleda. Nekretnina se prostire površinom od 9.481m<sup>2</sup> od kojih građevinski dio stambene namjene čini ca. 2000m<sup>2</sup>. Ostatak od 7.480m<sup>2</sup> čini poljoprivredni dio nekretnine te spada u kategoriju vrijedno obradivo tlo. Površina zemljišta u blagom je nagibu na južnu stranu te je očišćena. Do nekretnine vodi asfaltirani pristupni put. Infrastruktura (struja i voda) se nalaze u neposrednoj blizini. Vlasništvo 1/1, Bez tereta, Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34687

معلومات الاتصال إضافية

680728 : الرقم المرجعي الداخلي:  
34687 Agency ref id:  
+385 91 199 8034 : الهاتف للإتصال: