

## STAN+GARAŽA, PRODAJA, ZAGREB, RUDEŠ, 116 m2, 4-soban, Trešnjevka - Sjever, شقة

### معلومات البائع

Agencija Starling	الاسم:
Agencija Starling	الاسم الاول:
STARLING d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.starling.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Prilaz Gjure Deželića 75/1	عنوان:
01 779 23 10	Phone:
Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.	عنا:



Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

#### تفاصيل قائمة البيانات

STAN+GARAŽA, PRODAJA, ZAGREB, RUDEŠ, 116 m2, 4-soban

بيع

116 m<sup>2</sup>

2

2

4

1

250,000.00 €

08.11.2024

عام  
العنوان:

ع قار لا:

قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

2001.

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Grad Zagreb

Trešnjevka - Sjever  
10000

مدينة:  
Poštanski broj:

### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

1

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

STAN+GARAŽA, PRODAJA, ZAGREB, RUDEŠ, 116 m<sup>2</sup>, 4-soban Prodaje se trosoban stan neto površine 65 m<sup>2</sup> na drugom katu kuće, direktno povezan s potkrovljem kuće neto površine 41 m<sup>2</sup>. Prvi kat kuće je izgrađen 1964. godine, dok je drugi kat nadograđen 2001. godine. Kuća ima ukupno 2 kata. Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, 2 odvojene spavaće sobe, kupaonice, WC-a, i ulaznog hodnika. Direktno iz dnevnog boravka vode stepenice do potkrovlja gdje su provučene instalacije za vodu, struju i plin gdje je moguće napraviti još jednu stambenu jedinicu. Stan se prodaje prazan. Kući pripada i velika vanjska zajednička terasa površine 63 m<sup>2</sup>. Mirna ulica na Rudešu, udaljeno svega par minuta hoda od javnog prijevoza na Zagrebačkoj cesti. Elaborat o etažiranju je predan i čeka se provedba u zemljišne knjige. Do provedbe elaborata, moguća je kupnja isključivo gotovinom. Uz stan i potkrovlje, etažirana će biti i garaža sa spremištem bruto površine cca 20 m<sup>2</sup>. Orijentacija: zapad-jug-istok  
Parking: Garaža Grijanje: Centralno etažno plinsko  
Visina stropa stana: 2.72 m  
Visina stropa potkrovlja na najvišoj točki: 4 m  
Cijena za stan, potkrovlje i garažu:  
250.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 6320

### معلومات الاتصال إضافية

680838

الرقم المرجعي الداخلي:

6320

Agency ref id:

+385 91 445 5123

الهاتف للاتصال: