

Niška, dve lux garsonjere ID#1898, Vračar, شقة

Ključ Bg nekretnine	معلومات البائع
Ključ	الاسم:
Bg nekretnine	الاسم الاول:
Ključ Bg nekretnine (Reg.: 907)	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	اسم الشركة:
https://kljucbgnekretnine.com	الموقع:
Serbia	بلد:
Grad Beograd	Region:
Vračar	City:
Mileševska 34A	عنوان:
069/326-1231	Mobile:
060/333-5525	Phone:
011/2430-104	Fax:
Agencija Ključ Bg Nekretnine	عنا:
Vam pruža profesionalno i sa sigurnošću usluge u prometu i zakupu nepokretnosti. Naš tim čine agenti sa dugogodišnjim iskustvom. Nudimo Vam stručno i efikasno rešenje Vaših želja.	



Reg. broj: 907
907

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Niška, dve lux garsonjere ID#1898	العنوان:
بيع	عقار لـ:
47.00 m ²	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
2	الحمامات:
186,000.00 €	السعر:
08.11.2024	نشرت من قبل:

تكييفها حديثا

Serbia



الدولة / المنطقة / المحافظة : Grad Beograd
مدينة : Враčar
Address: Niška
Poštanski broj: 11000

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات إضافية

بنية التحتية:

تركيب الهاتف, خط هاتف نشط, الاتصال الداخلي, ADSL, الكيبل التلفزيوني, مكيف هواء

تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju stan, koji funkcioniše kao dve garsonjere u jednoj od najtraženijih lokacija Niške ulice, iznad Orla/Depoa. Stan ima 45 m² prema dokumentaciji, dok realna površina prelazi 47 m², što uključuje dva odvojena ulaza. Nalazi se na visokom prizemlju, sa simsom na prozorima na minimalnoj visini od 2 metra, što dodatno doprinosi osećaju privatnosti i sigurnosti. Zgrada datira iz 1960-ih, ali je stan potpuno renoviran 2018. godine, kada su urađene sve instalacije, vodovod, struja, centralno grejanje, kupatila, u kojima ima uvedeno podno grejanje (termostati na ulazima od kupatila se vide na fotografijama), kuhinja, kao i PVC prozori, unutrašnja vrata i blindirana ulazna vrata. Stan je opremljen klima uređajem u jednoj od garsonjera, a kablovska mreža (MTS/SBB) razvedena je kroz ceo stan. Ovaj stan je potpuno namešten novim uređajima i nameštajem, uključujući frižidere, veš mašine, bojlere, grejne ploče, kao i moderni IKEA nameštaj i TV uređaje. Oba ulaza imaju zasebne interfonске јединице, što dodatno doprinosi funkcionalnosti i privatnosti. Veća garsonjera (ULAZ 1 na tlocrtu) ima prozore koji gledaju na ulicu, dok manja (ULAZ 2 na tlocrtu) gleda na dvorište zgrade. Ovaj raspored i dva odvojena ulaza čine stan savršenim za investiciju, sa potencijalom za izdavanje kao dve odvojene јединице. ,

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 680866
Agency ref id: 1898