

Porodično imanje u Staparu ID#1336, Sombor, بيت

معلومات البائع	
Sova Nekretnine	الاسم:
Sova Nekretnine	الاسم الاول:
Sova Nekretnine	الاسم الاخير:
Sova nekretnine (Reg.:1195)	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://sovanekretnine.rs	الموقع:
Serbia	بلد:
Vojvodina	Region:
Subotica	City:
Subotica	City area:
24000	الرمز البريدي:
Prvomajska 6	عنوان:
061/228-3456	Mobile:
Sova Nekretnine Agency	عنا:
Subotica is a newly established real estate agency with extensive experience. Namely, the Sova Real Estate Agency has gathered in its team people with decades of experience in real estate business with the aim of providing its clients with a highly professional real estate mediation service, but also to transfer their knowledge and experience through counseling and education to both buyers and sellers of real estate. Our team's intention is to transfer its experience and knowledge to younger generations by educating and educating young people who want to enter the world of the real estate market.	

In our Agency, special emphasis is placed on safety when buying or selling real estate, both from the legal point of view and from the point of view of the market justification of the investment. In



accordance with that, Sova Real Estate Agency made a decision to GIVE every real estate buyer who realizes the purchase through Sova Real Estate Subotica the basic real estate insurance package ČUVARKUĆA with Dunav Osiguranja for the duration of one (first) year, counting from the moment of signing the Purchase Agreement.

1195

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Porodično imanje u Stapar ID#1336

العنوان:

بيع

عقار لـ:

300.00 m²

قدم مربعة:

2400 m²

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

2

الحمامات:

195,000.00 €

السعر:

08.11.2024

نشرت من قبل:

شروط

صالح للسكن

شروط:

مكان

Serbia

بلد:

Vojvodina : المحافظة / المنطقة / الدولة

Sombor

مدينة:

Stapar

منطقة المدينة:

25000

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

بنية التحتية:

تركيب الهاتف، خط هاتف نشط، الصرف الصحي، ADSL، الكيبل التلفزيوني

تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Veoma kvalitetna, luksuzna kuća sa bazenom i pripadajućim imanjem , u mestu Stapar (12 km od centra grada Sombora, u Vojvodini, Srbija). Kuća se nalazi u glavnoj ulici pored glavnog puta Sombor - Odžaci . Kuća je napravljena od pune cigle i zidovi su na ciglu i po , a ograda i svetlarnik su od BRAČKOG belog kamena. Gradjevinska osnova, odnosno zemljište ispod same kuće , je površine 180m2. Kuća se sastoji od podruma (58m2), prizemje (103m2), sprat (99m2) , i tavan . Znači korisna stambena površina koja je u funkciji i koja je nameštena, je 260m2, plus svetlarnik sa stepeništem i pokrivena terasa . Tako da je to ukupno oko 300m2 . Kuća poseduje predsoblje, veliku dnevnu sobu sa trpezarijom , 4 spavaće sobe, 2 kupatila, kuhinju sa trpezarijskim delom, ostavu, veliku i malu terasu, i podrumске prostorije koje su takodje nameštene i opremljene. Unutrašnjost je veoma kvalitetno uradjena. Kuća se nalazi na placu od 24,15 ari odnosno 2415 m2 (širina 23m , a dužina 105 m) , Ima prednje i zadnje dvorište i baštu . U Prednjem dvorištu su još pomoćni objekat i jedan manji bazen. Pomoćni objekat je 113m2 i može da bude radionica ili poslovni prostor , a poseduje i kupatilo i kuhinju, tako da može i u njemu da se stanuje. Ova ekskluzivna kuća sa imanjem je pogodna za veću porodicu ili nekog ko hoće da ima gazdinstvo ili neki biznis , ili jednostavno za nekog ko hoće da uživa u kvalitetnom stanovanju. Kuća je uknjižena, papiri čisti , prodajna cena je 265.0000 eur , a kuća gradjevinski vredí najmanje 500.000 eur . Cena nije fiksna, moguć je dogovor , a moguća je i zamena za stanove, manju kuću ili zemlju . .

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 680874

Agency ref id: 1336