

## Skradin/Bićine građevinsko zemljište sa projektom/dozvolom, Skradin, أرض

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Skradin/Bićine građevinsko zemljište sa projektom/dozvolom

بيع  
بناء، الكثير  
883 m<sup>2</sup>  
110,000.00 €  
08.11.2024

عام  
العنوان:  
عقار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Šibensko-kninska županija  
مدينة: Skradin  
منطقة المدينة: Bićine  
Poštanski broj: 22222



نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

### وصف

معلومات إضافية:

Ekskluzivno samo kod nas - građevinsko zemljište sa projektom za 2 kamene kuće u Bićinama, kod Skradina - jedinstvena prilika za investiciju! Prodaje se izgrađeno građevinsko zemljište u Bićinama, samo 2,5 km od slikovitog grada i luke Skradin.

Na parceli od 883 m<sup>2</sup> planiran je jedinstven projekt izgradnje 2 tradicionalne kamene kuće. Nekretnina ima uknjižen pristupni put. U blizini je planirano golf igralište koje značajno povećava investicijski potencijal. U cijenu je uključeno zemljište i sve dozvole - gradnja može početi odmah! Međutim, troškovi izgradnje nisu uključeni u ponudu. Prodajna cijena: 110.000 € plus 3,75% provizije (uključujući PDV) Ostale atraktivne ponude nekretnina možete pronaći na našoj web stranici: <https://mydalmacia.de/> Ako ovdje ne možete pronaći ono što tražite, obratite nam se za osobni savjet o traženju nekretnine! Podaci o lokaciji dostupni

su isključivo registriranim kupcima. Obilazak na licu mjesta moguć je u svakom trenutku - nudimo podršku u svim administrativnim postupcima i cjelovitoj obradi kupnje te podršku na njemačkom i hrvatskom jeziku. Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je tek nakon potpisivanja ugovora o posredovanju. Navedeno radi zaštite vlasnika i u skladu je s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Iskoristite priliku i osigurajte svoj apartman na Viru. Radujemo se vašem odgovoru. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-Z2887

#### معلومات الاتصال إضافية

680875 :الرقم المرجعي الداخلي:

2300-Z2887 Agency ref id:

0049 170 4837024 :الهاتف للإتصال: