

Lijepa kamena vila s bazenom!, Svetvinčenat, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
	اضافي:
http://www.opatijanekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 88/1	عنوان:
+385(0)92 28 46 230	Mobile:
+385(0)51 277-401	Phone:
Agencija OPATIJA	عنا:

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	Lijepa kamena vila s bazenom!
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	155 m ²
حجم القطعة:	450 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	2
السعر:	450,000.00 €
نشرت من قبل:	08.11.2024

شروط
تم بناؤه: 2008

مكان
بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Svetvinčenat
منطقة المدينة: Butkovići
Poštanski broj: 52342

تصاريح
رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة: C



تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

U okolici prekrasnog Svetvinčenta, na izuzetno mirnoj lokaciji, prodajemo prekrasnu kamenu kuću za odmor površine 155 m2. Razvedena je na dvije etaže, prizemlje kojega čine spavaća soba, kuhinja, blagovaona i dnevni boravak kao open space prostor, sa izlazom na veliku, natkrivenu terasu i kupaonica, a na katu do kojega vode unutarnje stepenice, smještene su tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na terasu. Kuća je opremljena centralnim grijanjem na lož ulje, kaminom, svaka soba posjeduje klima uređaj, a na lijepo uređenoj i održavanoj okućnici nalazi se bazen dimenzija 8 x 4 m sa sunčalištem. Najbliže plaže (Fažana, Peroj) udaljene su 15-tak minuta vožnje, a do ostalih potrebnih sadržaja stići ćete za svega 5-6 minuta. Ova kuća kvalitetne gradnje, kompletno namještena i opremljena, sa uhodanim turističkim najmom, zaslužuje vašu pažnju. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 920-K4515

معلومات الاتصال إضافية

680877 :الرقم المرجعي الداخلي:

920-K4515 Agency ref id:

00385 92 43 85 810 :الهاتف للإتصال: