

Ekskluzivna vila na Viru s bazenom – top južna pozicija, Vir. بيت

	معلومات البائع
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	Exkluzivna vila na Viru s bazenom – top južna pozicija
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	122 m ²
حجم القطعة:	330 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	770,000.00 €
نشرت من قبل:	08.11.2024

شرط

بنا ، جديد: نعم فعلا

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija
مدينة: Vir
منطقة المدينة: Vir
Poštanski broj: 23234

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Ova prekrasna vila na jednom od najljepših otoka u zadarskom arhipelagu, Viru, predstavlja savršen spoj luksuza, modernog komfora i prirodnog okruženja. Vila, smještena u neposrednoj blizini mora, prostire se na dvije etaže i ukupno 122,27 m². U prizemlju se nalazi prostrana blagovaonica, moderna kuhinja, wc i praktična ostava. Na gornjoj etaži smještene su tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, pružajući maksimalnu udobnost i privatnost. Uz savršen raspored, vila je opremljena najnovijom tehnologijom, uključujući portafon, podno grijanje u svim kupaonicama, dok se ostale prostorije griju i hlade pomoću toplotne dizalice.

Vanjski prostor krasi elegantan bazen, savršen za opuštanje tijekom toplih ljetnih dana. Otok Vir, poznat po svojoj izuzetnoj mediteranskoj klimi, nudi preko 300 sunčanih dana godišnje, čineći ga savršenim mjestom za život i odmor. Kristalno čisto more, prekrasne plaže i ocharavajuća priroda stvaraju jedinstvenu atmosferu za uživanje. Uz vrhunsku infrastrukturu i mogućnost prilagodbe dizajna po vašim željama, ova vila predstavlja iznimnu priliku za luksuzno življenje na jednom od najatraktivnijih mjesta na Jadranu. Prodajna cijena: 770.000 € plus posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje:

<https://mydalmacia.de/> Niste pronašli što tražite? Kontaktirajte nas za osobnu asistenciju u pronalaženju vaše nekretnine! Napomena: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanja na licu mjesta su moguća u bilo koje vrijeme. Također vam možemo pomoći u vezi s administrativnim pitanjima.

Kupoprodaja i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku. Važna napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani posrednički ugovor u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2310-K4502

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 680880

Agency ref id: 2310-K4502

الهاتف للإتصال: +385924385811