

## Istra, Rovinj, okolica - atraktivna prizemnica s bazenom na lijepoj lokaciji, Rovinj, بيت

### معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



### Our services to buyers:

consulting on the situation on  
the real estate market and  
presentation of real estates in  
our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract,  
pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations  
(electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Rovinj, okolica - atraktivna prizemnica s bazenom na lijepoj lokaciji

العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع  
منفصل  
138 m<sup>2</sup>  
650 m<sup>2</sup>  
4  
2  
680,000.00 €  
08.11.2024

### عام

العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

### شرط

بنا، جديد:  
تم بناؤه:  
نعم فعلا  
2024

### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia  
Istarska županija  
Rovinj  
Rovinj  
52210

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Istra, Rovinj - okolica Prodaje se samostojeća kuća sa bazenom smještena u mirnom i lijepom naselju udaljenom 8 kilometara od prekrasnog Rovinja i njegovih prelijepih plaža, te 3 km od slikovitog Linskog kanala. Kuća ukupne površine 138 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom po „open space“ konceptu, tri spavaće sobe, 2 kupaone te ostave. Također, kuća posjeduje natkrivenu terasu, sa pristupom velikom bazenu (9 x 3,5 m) sa uređenim sunčalištem, sve na parceli ukupne površine 650 m<sup>2</sup>. Kuća je izgrađena 2024. godine, posjeduje 3 klima uređaja te gotovu pripremu za podno grijanje. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva bez namještaja. Za vanjski pristup kući predviđen je uređeni asfaltni put sa završnim granicama i potpornim zidovima oko cijele parcele. Kuća je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji okružena prelijepim istarskim krajolikom u blizini svih bitnih sadržaja (autocesta, restorani, vinarije, agroturizam, biciklističke staze), te mora, od kojeg je udaljeno svega desetak minuta vožnje. Nekretnina je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1263 ID KOD AGENCIJE: 1263

## معلومات الاتصال إضافية

680899

الرقم المرجعي الداخلي:

1263

Agency ref id:

091 784 8083

الهاتف للاتصال: