

Opatija, Mošćenička Draga – Dugoročni najam potpuno nove luksuzne vile s bazenom 800 m od mora, Mošćenička Draga, بيت

معلومات البائع

| | |
|---|----------------|
| Kaiser Immobilien | الاسم: |
| Kaiser Immobilien | الاسم الاول: |
| Kaiser Immobilien d.o.o. | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| https://kaiser-immobilien.hr/ | Service Type: |
| Croatia | الموقع: |
| Primorsko-goranska županija | بلد: |
| Opatija | Region: |
| 51410 | City: |
| Maršala Tita 97 | الرمز البريدي: |
| 00385992140008 | عنوان: |
| 0038551823491 | Mobile: |
| Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije | Phone: |
| KAISER IMMOBILIEN | عنا: |

klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim



klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

Opatija, Mošćenička Draga – Dugoročni najam potpuno nove luksuzne vile s
bazenom 800 m od mora

| | |
|--------------------|--------------|
| إيجار | عقار لـ: |
| منفصل | نوع البيت: |
| 190 m ² | قدم مربعة: |
| 507 m ² | حجم القطعة: |
| 1 | عدد الطوابق: |
| 5 | غرف النوم: |
| 4 | الحمامات: |
| 1.00 € | السعر: |
| 16.11.2024 | نشرت من قبل: |

شرط

| | |
|----------|-------------|
| نعم فعلا | بنا ، جديد: |
| 2024 | تم بناؤه: |

مكان

| | |
|-----------------------------|------------------------------|
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Mošćenička Draga | مدينة: |
| Sveti Petar | منطقة المدينة: |
| 51417 | Poštanski broj: |

تصاريح

| | |
|----------|---------------|
| نعم فعلا | رخصة بنا ،: |
| نعم فعلا | تصريح الموقع: |
| نعم فعلا | شهادة ملكية: |

معلومات اضافية

| | |
|----|---------------|
| A+ | كفاءة الطاقة: |
|----|---------------|

تدفئة

| | |
|----------|---------------|
| نعم فعلا | تدفئة مركزية: |
|----------|---------------|



موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Predivna novoizgrađena vila s bazenom u Mošćeničkoj Dragi, 800 metara od centra i plaže Smještena u mirnom djelu šarmantnog naselja Mošćenička Draga i opet na pješačkoj udaljenosti od centra i mora, ova luksuzna vila nudi izvanrednu priliku za maksimalno komforan život u jednom od najljepših mjesta na opatijskoj rivijeri i uživanje u čarima primorskog života. Vila je okružena zelenilom i njezin položaj na uzvišenju i dovoljna udaljenost od samo nekoliko obližnjih obiteljskih kuća garancija su savršenog mira i privatnosti. Vilu krase elegantan i suvremen dizajn eksterijera i interijera uz predivan pogled na okolnu prirodu. Interijer ove nekretnine pažljivo je koncipiran i proteže se na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, wc, vešeraj, spremište i strojarnica. Iz ovog dnevnog dijela se izlazi izravno izlaz na vanjsku terasu s natkrivenom ljetnom kuhinjom, bazenom, sunčalištem i lounge prostorom, koji je idealan za ljetna druženja. Na katu se smjestio spavaći dio vile s ukupno četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom modernom kupaonicom i izlazom na balkon s kojeg se pruža predivan pogled na prirodu i more. Sve je izrađeno od visokokvalitetnih materijala, a pri projektiranju, izgradnji i opremanju vile se stvarno pazilo na svaki detalj. Što se eksterijera tiče, okružuje vilu prekrasna vrlo praktično i funkcionalno koncipirana okućnica s velikom djelomično natkrivenom terasom, bazenom, natkrivenom ljetnom kuhinjom, sunčalištem i lounge prostorom uključujućim i kameno ognjište. Izvan granica okućnice, vrt glatko prelazi u zelenu oazu, što cijelom eksterijeru vile daje potpuno jedinstvenu atmosferu i osigurava maksimalnu privatnost i uživanje tijekom cijele godine. Karakteristike nekretnine: Tip kuće: Samostojeća vila Godina izgradnje: 2024. Novogradnja, moderan stil gradnje Energetska učinkovitost: A+ Vila se iznajmljuje potpuno namještena i opremljena. Iznimno kvalitetna nekretnina bez ikakvih kompromisa koja predstavlja savršen spoj luksuza, modernog dizajna i prirodnog okruženja. Idealan izbor za maksimalno udoban obiteljski život na idealnoj lokaciji u neposrednoj blizini centra Mošćeničke Drage, svih sadržaja i obale. Obala / centar naselja: 800 m / 10 minuta pješice (650 m zračne linije) Restoran: 250 m Supermarket: 750 m Opatija: 13 km / 20 minuta Rijeka: 25 km / 35 minuta Zračna luka Rijeka: 55 km / 55 minuta Zračna luka Pula: 100 km / 70 minuta Ljubljana: 120 km / 2 sata Beč, München, Budapest: 500 km Provizija agencije za najmprimca iznosi jednu mjesečnu najamninu + PDV. Provizija pokriva sve

usluge vezane uz sklapanje ugovora o najmu. Za detaljnije informacije, molimo

Vas, kontaktirajte: Jirka Nerad Tel: +385 911 632 884 E-mail:

jirka@kaiser-immobilien.hr Kod nekretnine: 101-245 Hvala na interesu! ID KOD

AGENCIJE: 101-245

معلومات الاتصال إضافية

680902 : الرقم المرجعي الداخلي:

101-245 Agency ref id:

+385911632884, +385995677888,

: الهاتف للإتصال: