

Istra - Poreč okolica, stan 63m2 u novogradnji s liftom, Poreč, شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Istra - Poreč okolica, stan 63m2 u novogradnji s liftom

بيع	العنوان:
63 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
3 m <sup>2</sup>	الحمامات:
204,000.00 €	منطقة الشرفة:
16.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2025	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Frata	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### معلومات إضافية

نعم فعلا	مصعد:
قيد التحضير	كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

### وصف

معلومات إضافية:

Poreč je grad na zapadu Hrvatske smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Mjesto u kojem se sažimaju sve vrijednosti tradicionalnog i modernog Mediterana.

Šarm starog grada s mozaicima i znamenitostima pod okriljem UNESCO-a, tradicija uzgoja vina i maslina, domaće sorte i namirnice, tihe uvale, duga obala i zelena unutrašnjost je bogatstvo kojeg se do danas sačuvalo. Kaiser Immobilien predstavlja dva moderna stana, svaki površine 63 m<sup>2</sup>, smještena u atraktivnoj novogradnji s liftom i po dva parkirna mjesta ispred zgrade za svaki stan. Ovi stanovi nude izvrsnu kombinaciju udobnosti, suvremenog dizajna i funkcionalnosti. Stan u prizemlju: S direktnim pristupom s tla, ovaj stan idealan je za one koji preferiraju stanovanje u prizemlju, što ga čini posebno pogodnim za starije osobe i obitelji s malom djecom. Stan na prvom katu: Ovaj stan pruža dodatnu privatnost, ali je i dalje lako dostupan zahvaljujući liftu, što ga čini prikladnim za sve generacije. Svaki stan ima identičan raspored: ulazni predprostor od 2,20 m<sup>2</sup> vodi u prostranu dnevnu zonu s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog koncepta površine 25,30 m<sup>2</sup>, koja se spaja na lođu od 7,35 m<sup>2</sup> – idealnu za opuštanje i uživanje u vanjskom prostoru. Hodnik od 5,36 m<sup>2</sup> povezuje ostatak stana i vodi do kupaonice opremljene modernim sanitarnim čvorom od 5,65 m<sup>2</sup>. Nasuprot kupaonici nalazi se spremište od 3,36 m<sup>2</sup>. Stan također uključuje dvije spavaće sobe – jednu od 9,28 m<sup>2</sup> i drugu od 10,67 m<sup>2</sup>, s direktnim izlazom na zasebnu natkrivenu terasu od 3,86 m<sup>2</sup>. Stanovi se prodaju nenamješteni, ali svi priključci i sanitarije već su spremni za uporabu. Ugrađeno je električno podno grijanje, a svaki stan je klimatiziran kako bi se osigurala ugodna temperatura tijekom cijele godine. Zgrada je opremljena naprednim videoportafonskim sustavom s vanjskom jedinicom i trinaest unutarnjih jedinica, čime se stanarima pruža maksimalna sigurnost. Budući vlasnici imaju mogućnost dogovora o izboru keramike i detalja unutarnjeg uređenja u suradnji s investitorom, čime mogu personalizirati prostor prema vlastitom ukusu. Kupnja direktno od investitora omogućava oslobađanje od poreza na promet nekretnina od 3%, čime ova nekretnina predstavlja dodatno povoljnu investiciju. Blizina sadržaja: Poreč, centar- 11 km Restoran- 550 m Kafić- 260 m Trgovina- 1,6 km Osnovna škola: 850 m Benzinska postaja: 1,7 km Ljekarna: 1,1 km Plaža- 1,9 km Znamenitosti- 1 km Udaljenost većih gradova: Poreč- Ljubljana: 146 km Poreč- Beč: 527 km Poreč- Budimpešta: 607 km Poreč- Prag: 853 km Poreč- München: 549 km Poreč- Zagreb: 268 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-039 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887 http://kaiser-immobilien.hr/ ID KOD AGENCIJE: 127-039

معلومات الاتصال إضافية

680910 الرقم المرجعي الداخلي:

127-039 Agency ref id:

+385915150887, +385995677888 الهاتف للاتصال: