

Istra - Poreč okolica, stan 63m2 u novogradnji s liftom, Poreč, شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Istra - Poreč okolica, stan 63m2 u novogradnji s liftom

بيع	العنوان:
63 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
3 m <sup>2</sup>	الحمامات:
204,000.00 €	منطقة الشرفة:
16.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2025	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Frata	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
قيد التحضير	كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

### وصف

معلومات إضافية:

Poreč je grad na zapadu Hrvatske smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Mjesto u kojem se sažimaju sve vrijednosti tradicionalnog i modernog Mediterana.

Šarm starog grada s mozaicima i znamenitostima pod okriljem UNESCO-a, tradicija uzgoja vina i maslina, domaće sorte i namirnice, tihe uvale, duga obala i zelena unutrašnjost je bogatstvo kojeg se do danas sačuvalo. Kaiser Immobilien vam predstavlja tri moderna stana, svaki površine 63 m<sup>2</sup>, smještena u atraktivnoj novogradnji s liftom i po dva parkirna mjesta ispred zgrade za svaki stan. Ovi stanovi nude izvrsnu kombinaciju udobnosti, suvremenog dizajna i funkcionalnosti. -Stan u prizemlju: S direktnim pristupom s tla, idealan je za one koji preferiraju stanovanje u prizemlju, posebno pogodan za starije osobe. -Stan na prvom katu: Pruža dodatnu privatnost, ali je i dalje lako dostupan liftom. -Stan na drugom katu: Ističe se prozračnošću i obiljem prirodnog svjetla te također ima pristup liftom. Svaki stan ima identičan raspored: ulazni predprostor od 2,20 m<sup>2</sup> vodi u prostranu dnevnu zonu s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog koncepta od 25,15 m<sup>2</sup>, koja se spaja na lođu od 3,46 m<sup>2</sup> – savršenu za opuštanje i uživanje u vanjskom prostoru. Hodnik od 2,91 m<sup>2</sup> povezuje ostatak stana i vodi do kupaonice s modernim sanitarnim čvorom od 4,86 m<sup>2</sup>. Nasuprot kupaonici nalazi se spremište od 3,63 m<sup>2</sup>. Stan također ima dvije spavaće sobe – jednu od 9,28 m<sup>2</sup> i drugu od 10,67 m<sup>2</sup>, koja ima direktan izlaz na zasebnu natkrivenu terasu od 3,86 m<sup>2</sup>. Stanovi se prodaju nenamješteni, no svi priključci i sanitarije su već spremni za uporabu.

Ugrađeno je električno podno grijanje, a svaki stan je klimatiziran kako bi se osigurala ugodna temperatura tijekom cijele godine. Zgrada je opremljena naprednim videoportafonskim sustavom s vanjskom jedinicom i trinaest unutarnjih jedinica, pružajući maksimalnu sigurnost stanarima. Budući vlasnici imaju mogućnost dogovora oko izbora keramike i detalja unutarnjeg uređenja u suradnji s investitorom, čime mogu personalizirati prostor prema vlastitom ukusu. Kupnja direktno od investitora omogućava oslobođanje od poreza na promet nekretnina od

3%, što ovu nekretninu čini dodatno povoljnom investicijom. Blizina sadržaja: Poreč, centar- 11 km Restoran- 550 m Kafić- 260 m Trgovina- 1,6 km Osnovna škola: 850 m Benzinska postaja: 1,7 km Ljekarna: 1,1 km Plaža- 1,9 km Znamenitosti- 1 km Udaljenost većih gradova: Poreč- Ljubljana: 146 km Poreč- Beč: 527 km Poreč- Budimpešta: 607 km Poreč- Prag: 853 km Poreč- München: 549 km Poreč- Zagreb: 268 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta.

ID-KOD: 127-038 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887  
<http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-038

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 680911

Agency ref id: 127-038

الهاتف للاتصال: +385915150887, +385995677888