

Istra, Marčana, moderna Villa sa bazenom, Marčana, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra, Marčana, moderna Villa sa bazenom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

200 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

535 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

695,000.00 €

السعر:

22.11.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2024

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Marčana

مدينة:

Marčana

منطقة المدينة:

52206

Poštanski broj:



#### معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:

#### وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se nova moderna Villa za odmor u blizini Pule . Riječ je o dvojnog objektu. Villa ima 200,00 m<sup>2</sup> na zemljištu od 550 m<sup>2</sup>, 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, dnevni boravak s kuhinjom i vanjski prostor s grijanim bazenom te hidromasažnom kadom i saunom. Za zabavu su na raspolaganju stolni tenis i stolni nogomet. U prizemlju se nalazi prekrasan dnevni boravak s izlazom na vanjski prostor, potpuno opremljena kuhinja s blagovaonicom te udobna spavaća soba s bračnim krevetom, TV-om i kupaonicom. Na prvom katu nalaze se 3 dodatne udobne spavaće sobe s bračnim krevetom, TV-om, 3 privatne kupaonice i pristupom terasi. Wellness oaza s hidromasažnom kadom i saunom također se nalazi na prvom katu. Villa je potpuno klimatizirana i pogodna za 8 osoba. U vanjskom prostoru očekuje vas privatni bazen s vodopadom, lijepim vrtnim

namještajem, natkrivena terasa za objedovanje, ležaljke i suncobrani. Zajedničke večeri možete provesti uz roštiljanje u ljetnoj kuhinji. U potpuno ograđenom dvorištu nalaze se 2 privatna parkirna mjesta i punjač za električna vozila. Postavljene su predinsatalacije za solarno grijanje. ID KOD AGENCIJE: 300041111-47

### معلومات الاتصال إضافية

680913 : الرقم المرجعي الداخلي  
300041111-47 Agency ref id:  
+ 385 91 641 0074 : الهاتف للإتصال