

ISTRA, VALBANDON - 1SS+DB Stan nadomak plaža, Fažana, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, VALBANDON - 1SS+DB Stan nadomak plaža

بيع  
59 m<sup>2</sup>  
1  
1  
2  
1  
199,000.00 €  
08.11.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

2024

شرط  
تم بناؤه:



Croatia  
Istarska županija  
Fažana

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:

نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

A+

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, VALBANDON - 1SS+DB komotan stan, smješten na mirnoj lokaciji nadomak predivnih uređenih šetnjica i plaža. Predstavljamo kvalitetan stan smješten u mirnome dijelu Valbandona, nadomak predivnih uređenih plaža i jedne od najljepše šetnjice na ovome dijelu Istarskoga poluotoka. Riječ je o stanu koji se nalazi u manjoj stambenoj zgradi smještenoj u tihoj i mirnoj ulici, a sve što je potrebno za miran i siguran svakodnevni boravak nalazi se u neposrednoj blizini stana. OPIS STANA: Stan se tako sastoji od 59,10 m<sup>2</sup> ukupne stambene površine. Ono što ovaj stan čini zanimljivim jest činjenica kako posjeduje svoj vlastiti i privatni ulaz direktno s privatnog parkinga. Ulazom u zgradu, tako nas prvo dočekuje hodnik sa stubištem koje pripada isključivo ovome stanu, a kojega

budući vlasnici imaju priliku iskoristiti kao dodatni prostor za spremišta i garderobu. Zatim, pristupom stubištem na privatni dio etaže gdje se stan i nalazi smjestilo se predsoblje koje odvaja prostor stana u dva dijela, privatni spavaći i dio namijenjen dnevnome životu. U dnevnome prostoru stana, koji je koncipirao po sistemu "open space" prostora, bez pregradnih zidova, smjestila se moderna i opremljena kuhinja s blagovaonicom, te i komotni dnevni boravak. U dnevnome boravku, zbog visokih stropova izvedena je galerija koja stanu dodaje ekstra korisni prostor, koji se može koristiti kao dodatni spavaći prostor, manji ured, spremište i tome slično. Moramo svakako istaknuti komotnu natkrivenu terasu, kojoj se pristupa iz dnevnoga prostora stana, a koja predstavlja idealno mjesto za opuštanje nakon aktivnoga dana. U privatnom, odnosno spavaćem dijelu stana, smjestila se prostrana kupaonica, te i jedna veća spavaća soba. Stanu pripadaju i 2 parking mjesta koja se nalaze na označenom parkiralištu ispred zgrade.

**DODATNE INFORMACIJE:** Riječ je o stanu koji je izuzetno dobro očuvan i opremljen kvalitetnim materijalima, te modernim sadržajima. \* Stan posjeduje podno grijanje na struju u dnevnom boravku i kupaonici, a postavljen je klima uređaj koji se koristi za hlađenje i grijanje prostora. \* Stan posjeduje i vlastiti dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva, a koji se nalazi u dnevnome boravku. \* Postavljena su sigurnosna vrata i kvalitetna PVC stolarija s roletnama.

\* S obzirom na dobru orijentaciju stana, sve su prostorije obogaćene prirodnim svjetlom. \* Vlasništvo stana je uredno, vlasnik 1/1, zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, svi su stanovi odvojeni i etažirani, mogućnost kupovine kreditom.

**OPIS LOKACIJE:** Stan je udaljen svega 1500 metara od predivnih uređenih plaža, koje se protežu uz uređenu šetnjicu sve do Fažane i Peroja. Iste šetnjice i plaže nude svojim posjetiocima brojne dodatne sadržaje, poput brojnih beach barova, restorana i drugog zabavnog sadržaja na moru. Što jednostavno znači kako imate priliku svoj boravak provoditi uživajući u blagodatima čistoga i svježega mora s predivnim pogledom prema Brijunskome otočju uz pokoj čašu vašeg najdražeg koktela. Moramo istaknuti kako se stan nalazi na izuzetnoj lokaciji, udaljen je od velikih gužvi i buke, omogućavajući vam da uživate u blagodatima mirne i ugodne atmosfera dok se i dalje nalazite u blizini svog sadržaja kojega nudi gradski stil života. Tako se: \* na 700 m od stana nalazi prva trgovina, \* prvi cijenjeni restoran nalazi udaljen na svega 350 m od stana. \* stanica redovnog gradskog prijevoza nalazi udaljena na svega 200 m od stana. \* na svega 8 km nalazi centar grada Pule.

\* na svega 2,5 km nalazi centar nezaobilazne Fažane. U kratko riječ je o idealnoj prilici za sve one koji traže vlastiti "kutak maloga raja", kao i za sve one koji traže idealnu nekretninu za sigurnom investicijom u vidu turizma. Za sva dodatna pitanja, potrebe informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana i njegova lokacije slobodno nas kontaktirajte s povjerenjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34862

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 680946  
34862 Agency ref id:

+385 95 576 8337

الهاتف للإتصال :