

## OPATIJA, CENTAR – cijela austro-ugarska vila s privatnom okućnicom odmah uz poznatu ulicu centra Opatije, 90 metara od mora, Opatija, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

OPATIJA, CENTAR – cijela austro-ugarska vila s privatnom okućnicom odmah  
uz poznatu ulicu centra Opatije, 90 metara od mora

بيع	عقار لا:
منفصل	نوع البيت:
333 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
633 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
10	غرف النوم:
3	الحمامات:
1.00 €	السعر:
08.11.2024	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
Opatija	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

## موقف سيارات

3	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, CENTAR – cijela austro-ugarska vila s privatnom okućnicom odmah  
uz poznatu ulicu centra Opatije, 90 metara od mora U posebnoj DUX ponudi  
izdvajamo rijetku priliku za kupnju cijele povijesne vile u centru Opatije. Riječ je  
o autentičnoj vili iz doba monarhije s privatiziranom okućnicom. Ova prekrasna

vila u odličnom je stanju, a zadržani su svi povijesni motivi na fasadnom dijelu. Također, važno je istaknuti da je stolarija originalna (drvena), a krov s talijanskim izbočinama obnovljen. Ovaj objekt sastoji se od dva prostrana stana: 1. Dvoetažni stan koji se prostire po cijelom prizemlju i prvom katu. Sastoji se od prostranih prostorija u prizemlju – kuhinje, hodnika, predvorja, dnevnog boravka, kupaonice i spremišta, dok se na prvom katu nalaze spavaće sobe i kupaonica te balkoni. 2. Na drugom katu vile nalazi se drugi stan koji se prostire preko cijele etaže. Stan ima aristokratski raspored, južnu orijentaciju, pogled na more i fantastičan balkon s pogledom. Ova etaža povezana jeste sa svojim visokim tavanom koji se isto kvalitetno može iskoristiti. Kuća raspolaže s otprilike 333m2 stambenog prostora + visoki tavan, cijela jeste legalizirana i posjeduje etažni elaborat o prostoru. Posebno je važna okućnica – na privatiziranom zemljištu osigurana su tri parkirna mjesta, a ima i dovoljno prostora za izgradnju bazena, sunčališta, sjenice i prostora za druženje. Kuća je u odličnom stanju, no potrebna su manja osvježenja. Budući vlasnik može prilagoditi vilu modernijem izgledu. Ova jedinstvena vila nalazi se uz poznatu ulicu Maršala Tita u centru Opatije, svega 90 metara od mora i poznate šetnice Lungomare. Ovo je zaista jedinstvena prilika za kupnju cijele vile u srcu Opatije, s pogledom na more čak i iz prizemlja. Za dogovaranje posjete nekretnine nazovite agenta s povjerenjem - konzultacija na njemačkom jeziku moguća. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34861

### معلومات الاتصال إضافية

680947 الرقم المرجعي الداخلي:

34861 Agency ref id:

+385 91 189 8332 الهاتف للإتصال: