

ISTRA, UMAG (OKOLICA) - Moderna vila s tri stana, Umag. بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, UMAG (OKOLICA) - Moderna vila s tri stana
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	303 m ²
حجم القطعة:	706 m ²
غرف النوم:	9
الحمامات:	4
السعر:	934,000.00 €
نشرت من قبل:	08.11.2024

شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Umag
منطقة المدينة:	Umag
Poštanski broj:	52470

تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, UMAG (OKOLICA) - Moderna vila s tri stana Umag je najzapadnije mjesto u RH, smjestio se uz Savudriju na samo 10 km od slovenske granice. Grad je okružen prekrasnom prirodom, a glasi kao mjesto s najčišćim morem za kupanje u Istri. U blizini se nalazi rijeka Dragonja, kao i međunardona zračna luka Sečovlje. Na samo nekoliko minuta opuštene vožnje od predivnog Umaga, na vrlo mirnoj lokaciji smjestila se ova moderna vila s tri stambene jedinice! Vila se nalazi

na zemljištu površine 862 m², dok njezina ukupna površina iznosi 266 m². Raspoređena je na dvije etaže. U prizemlju su dva stana s izlazom na uređeno dvorište gdje je smješten bazen. Stanovi u prizemlju imaju open-space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicu, prostranu spavaću sobu te terasu s pogledom na bazen i vrt. Površine su 46 m² i 65 m², opremljeni podnim grijanjem na struju u kupaonicama te inverter klima uređajima. Na gornji kat vodi unutarnje stubište, a tamo se nalazi treći stan površine 126 m², koji sadrži prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe i dodatnu sobu koja trenutno služi kao teretana, ali se može prilagoditi prema potrebama. Osim toga, stan ima dvije kupaonice, wc za goste i spremište. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu s pogledom na zelenilo i bazen. Grijanje u ovom stanu je na toplinsku pumpu, dok je hlađenje riješeno klima uređajima. Uz vilu se nalazi zemljište s legaliziranom konobom površine 37 m², koja je u fazi izgradnje. Konoba je uključena u cijenu kuće. Vila se prodaje potpuno opremljena i namještena, spremna za korištenje. S obzirom na lokaciju i sadržaj, predstavlja izvrsnu priliku za sve koji traže nekretninu za odmor ili ulaganje u posebnom dijelu blizine svih potrebnih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34832

معلومات الاتصال إضافية

680955 :الرقم المرجعي الداخلي:
34832 Agency ref id:
+385 92 106 5592 :الهاتف للإتصال: