

## VIŠKOVO, SARŠONI- prekrasna kuća 320m2 s uređenom okućnicom 900m2 + pomoćni objekt + garaža, Viškovo, بيت

### معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

VIŠKOVO, SARŠONI- prekrasna kuća 320m2 s uređenom okućnicom 900m2 +  
pomoćni objekt + garaža

عام  
العنوان:

بيع عقار لا: نوع البيت:  
منفصل قدم مربعة:  
320 m<sup>2</sup> حجم القطعة:  
900 m<sup>2</sup> غرف النوم:  
12 الحمامات:  
3 السعر:  
675,000.00 € نشرت من قبل:  
08.11.2024

مكان

Croatia بلد:  
Primorsko-goranska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Viškovo مدينة:  
Saršoni منطقة المدينة:  
51216 Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا رخصة بناء:  
نعم فعلا شهادة ملكية:

تدفئة

نعم فعلا تدفئة مركزية:

موقف سيارات

نعم فعلا كراج:  
7 عدد مواقف السيارات:  
نعم فعلا مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

وصف

VIŠKOVO, SARŠONI- prekrasna kuća 320m2 s uređenom okućnicom 900m2 +  
pomoćni objekt +i garaža Prodajemo prekrasno uređenu kuću smještenu u mirnom

معلومات اضافية:

djelu Rijeke, na Saršonima. Kuća se proteže na 3 etaže, PRIZEMLJE + 1.KAT + POTKROVLJE koje su povezane vanjskim stepenicama. - PRIZEMLJE - u naravi stan koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kupaone, većeg spremnika, kuhinje s blagovaonom, a na izlazu iz blagovaone je natkriveni prostor s vanjskom kuhinjom i velikim kaminom za ugodno druženje s prijateljima. - 1.KAT - u naravi stan koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, 2 sobe, kuhinje, kupaone i balkona. - POTKROVLJE - trenutno u roch-bau izdanju, trenutno spremnik za sezonske stvari i slično. Na najvišem dijelu visina je čak 2,5m, sve suho i uredno, vrlo koristan prostor za dodatne sobe ili čak i kao zaseban stan- apartman. Iz ovog prostora postoji izlaz na jedan veći zatvoreni balkon - loggia i jedan manji koji se nalazi u predprostoru na ulazu u prostor. Kuća u naravi ima tri kata, 12 prostorija od kojih 4 čine spavaće sobe, 2 kuhinje, 3 kupaone s WC-om, jedan posebno odvojeni WC, dva velika i lijepa balkona, jedan manji balkon, terasa u prizemlju te velika garaža i konoba ispod. Izgrađena prije 10-ak godina, uređena je sa puno detalja i ljubavi vlasnika, a cjelokupni interijer odiše luksuzom. Cjelokupni je interijer vrlo prozračan i ugodan. Grijanje je na radijatore i to na ili na lož ulje ili postoji opcija na pelete OKUĆNICA: Okućnica je uređena, dugi niz godina konstantno održavana i ispunjena mediteranskim raslinjem. Trenutno vlasnici imaju i vrt gdje uzgajaju par vrsta povrća, a na okućnici raste i nekoliko voćaka. U sklopu okućnice postoji kao zaseban objekat i kotlovnica u kojoj je peć na lož ulje, rezervoar za lož ulje te u sklopu svega toga i mala alatnica sa spremnikom. Garaža je odvojena i nalazi se odmah do kuće. Garaža je prostrana i namjenjena je 2 velika auta, te još ima mjesta za smještaj bicikli, motora, skutera, sezonskih stvari, alata za održavanje okoliša i slično. Ispod garaže nalazi se predivna prostrana konoba s manjom vinarijom, spremnikom za vina i s vanjskim sanitarnim čvorom. U sklopu tog prostora koji se nalazi ispod kuće je održavani vrt. Čisto i uredno vlasništvo.

**UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA LIJEPOJ LOKACIJI!!! VIŠKOVO:** Područje općine Viškovo smješteno je sjeverozapadno od Rijeke na površini od svega 20-tak kvadratnih kilometara. Blizina Rijeke, Opatije, graničnog prijelaza sa Slovenijom, ljepote prirode i pogodnosti življenja u malom mjestu obilježja su koja ovaj kraj čine sve privlačnijim. Viškovo je danas upotpunjeno svim sadržajima neophodnim suvremenom načinu življenja i poslovanja. U središtu mjesta nalaze se: crkva, škola, dječji vrtić, pošta, zdravstvena stanica, ljekarna, knjižnica, banke, poslovnica FINA-e, kreditno-štedna i osiguravajuća društva, benzinska crpka te niz obrtničko-uslužnih djelatnosti. Nekoliko je većih naselja. Naselje Marinići, četvrto je po površini, s najvećim brojem stanovnika, slijede: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenići, Sroki i Kosi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati

Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 34753

### معلومات الاتصال إضافية

680960 : الرقم المرجعي الداخلي

34753 Agency ref id:

+385 91 270 3979 : الهاتف للإتصال