

CRIKVENICA - luksuzna vila u Crikvenici s grijanim bazenom te panoramskim pogledom na more i Kvarner, Crikvenica, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

CRIKVENICA - luksuzna vila u Crikvenici s grijanim bazenom te panoramskim pogledom na more i Kvarner

عام
العنوان:

بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
283 m ²	قدم مربعة:
325 m ²	حجم القطعة:
5	غرف النوم:
5	الحمامات:
1,279,000.00 €	السعر:
08.11.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2022	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Crikvenica	مدينة:
Crikvenica	منطقة المدينة:
51260	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا،:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
5	عدد مواقف السيارات:
نعم فعلا	مساحة مواقف السيارات المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

CRIKVENICA - luksuzna vila u Crikvenici s grijanim bazenom te panoramskim pogledom na more i Kvarner Predivna samostojeća vila površine 283 m² smještena je na izvanrednoj lokaciji u Crikvenici, samo 600 metara od obale, a sadrži terasu koja pruža prekrasan panoramski pogled na more i Kvarner. Ova vila kombinira modernu arhitekturu s mediteranskim stilom, ističući visoku kvalitetu gradnje te elegantno uređen interijer i eksterijer. Unutrašnjost se prostire na dvije etaže povezane unutarnjim stubištem. Gornja etaža sadrži ulaz, dok se donja etaža otvara prema prostranom dvorištu. Na donjoj etaži nalazi se kuhinja koja je povezana s blagovaonicom i dnevnim boravkom. Uz kuhinju su dostupni i ostava te toalet. Ova etaža također sadrži radnu sobu koja se može prilagoditi kao dodatna spavaća soba, a veliki prozori ispunjavaju prostor prirodnim svjetlom i omogućuju izlaz na dvorište sa svih strana. Na gornjoj etaži nalaze se četiri spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastite kupaonice, dok preostale dijele zajedničku kupaonicu. Prekrasna natkrivena terasa pruža savršeno mjesto za opuštanje. Glavna spavaća soba sadrži walk-in garderobu, kao i izlaz na terasu iz spavaće sobe i kupaonice. Glavna kupaonica opremljena je velikom kadom iz koje se pruža predivan pogled na more. Interijer vile osmišljen je u modernom minimalističkom stilu, koristeći visokokvalitetan namještaj, koji uključuje dizajnerske komade i namještaj po mjeri. Cijeli prostor uredio je profesionalni dizajner interijera, osiguravajući savršenu ravnotežu između funkcionalnosti i estetike. Vila se prodaje potpuno namještena, a cijena uključuje vrhunsku kuhinju i audio-video uređaje. Vanjska terasa sadrži roštilj i veliki stol za objedovanje na otvorenom, dok grijani bazen sa spa funkcijom, ambijentalnim osvjetljenjem i vodopadom nudi veličanstven doživljaj kupanja. Okućnica od 325 m² uključuje vanjski grijani bazen, sunčalište i natkrivenu terasu, pružajući savršeno mjesto za odmor i uživanje na otvorenom. Dvorište vodi do dodatnog prostora koji sadrži wellness, sanitarni čvor i kotlovnice. Vanjski dijelovi vile oplemenjeni su prekrasnim hortikulturnim uređenjem, s autohtonim biljkama i drvećem poput maslina, lavande i ružmarina. Nekretnina je opremljena dizalicom topline Daikin za podno grijanje i kanalsko hlađenje, solarnim panelima za toplu vodu, električnim roletama, kontroliranim osvjetljenjem, sustavom za upravljanje bazenom i navodnjavanjem. Vila je također opremljena sustavom pametne kuće, što omogućuje upravljanje putem mobilnih aplikacija, uz alarmni i video nadzor, kao i protuprovalna kodirana ulazna vrata. Uz nekretninu dolaze tri parkirna mjesta, dupla garaža opremljena električnim punjačem za vozila te dva garažna mjesta. Ovo je jedinstvena prilika za najam vile tijekom turističke sezone ili za osobnu upotrebu. Za dogovaranje posjete nekretnine nazovite agenta s povjerenjem - konzultacija na njemačkom jeziku moguća. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34630

معلومات الاتصال إضافية

680962 الرقم المرجعي الداخلي:

34630 Agency ref id:

+385 91 189 8332 الهاتف للاتصال: