

## Posedarje - Apartmanska kuća s 8 stambenih jedinica 326 m2, POGLED!

600000€, Posedarje, بيت

### معلومات البائع

Maxxia Nekretnine

الاسم:

Maxxia

الاسم الاول:

Nekretnine

الاسم الاخير:

Maxxia d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

<https://www.maxxia.hr>

الموقع:

Croatia

بلد:

Zadarska županija

Region:

Zadar

City:

23000

الرمز البريدي:

J. Jurja Strossmayera 1A

عنوان:

00385913399907

Mobile:

00385913399907

Phone:

عنا:

MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
Real estate buying and selling  
Pre-contract and purchase contract consulting  
Verification and coordination of ownership and proprietary status  
Real estate legal verification  
Marketing elaboration and presentation of real  
Expert assessment of real estate value  
Legal services in cooperation with authorized law office  
Official entries in land registry and cadastral records  
Services of all other experts for purchase procedure  
Real estate rental



Real estate maintenance

100/2016

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Posedarje - Apartmanska kuća s 8 stambenih jedinica 326 m2, POGLED!

600000€

بيع

منفصل

326.0 m<sup>2</sup>664.0 m<sup>2</sup>

19

8

600,000.0 €

09.11.2024

عام  
العنوان:

ع قار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

## شرط

شرط:

تم بناؤه:

حافظ

1996

## مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة: Posedarje

منطقة المدينة: Posedarje

Poštanski broj: 23242

## تصاريح

رخصة بنا:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

ما، خط هاتف نشط، مكيف هوا،

تركيب الهاتف، خزان للصرف الصحي

C



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

9

## وصف

معلومات اضافية:

POSEDARJE Apartmanska kuća površine 326m2 s 8 stambenih jedinica na terenu površine 664 m2. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata s natkrivenim

terasama s kojih se pruža pogled na more i okolicu. Od 8 apartmanskih jedinica, 3 su dvosobne, a 5 ih je jednosobnih. Objekt je klimatiziran te se prodaje kompletno namješten. Garaža i spremište u prizemlju. 9 nenatkrivenih parkirnih mjesta, kao i zidani kamin u dvorištu. Postavljeni novi PVC prozori u svim apartmanima. Kuća je izgrađena 1996. godine te se dugi niz godina koristi za uhodanu turističku djelatnost. Mirno okruženje u sjeni dalmatinskih borova. Udaljenost do uređene plaže iznosi otprilike 70m. Ostale informacije na upit. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE**

**OSIGURAN 7/7 PO PRETHODNOM DOGOVORU! POSEDARJE**

Semi-detached apartment house with an area of 326 m2 with 8 residential units and a garden area of 664 m2. The house consists of a ground floor, first and a second floor with covered terraces from which extends a view of the sea and the surroundings. Of the 8 apartment units, 3 are two-bedroom and 5 are one-bedroom apartments. The building is air-conditioned and is sold fully furnished. New PVC windows installed in all apartments. Garage and a storage room are located on the ground floor. 9 uncovered parking spaces, as well as a brick fireplace in the yard.

The house was built in 1996 and has been used for many years as a well-established tourist activity. Peaceful surroundings in the shadow of Dalmatian pines. The distance to the landscaped beach is approximately 70m. Other information on request. **MANY YEARS OF EXPERIENCE AND AN EXPERT TEAM OF LAWYERS STAND AT YOUR DISPOSAL! TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 BY PRIOR ARRANGEMENT! POSEDARJE**

Doppelhaushälfte mit einer Fläche von 326 m2 mit 8 Wohneinheiten und einer Gartenfläche von 664 m2. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten und einem zweiten Stock mit überdachten Terrassen, von denen aus erweitert den Blick auf das Meer und die Umgebung. Von den 8 Wohneinheiten sind 3 Apartments mit zwei Schlafzimmern und 5 Apartments mit einem Schlafzimmer.

Das Gebäude ist klimatisiert und wird komplett möbliert verkauft. Neue PVC-Fenster in allen Wohnungen eingebaut. Garage und ein Abstellraum befinden sich im Erdgeschoss. 9 nicht überdachte Parkplätze, sowie ein gemauerter Kamin im Hof. Das Haus wurde 1996 erbaut und wird seit vielen Jahren als etablierte touristische Aktivität genutzt. Ruhige Umgebung im Schatten dalmatinischer Kiefern. Die Entfernung zum gepflegten Strand beträgt ca. 70m. Weitere Informationen auf Anfrage. **LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG UND EIN**

**EXPERTENTEAM VON ANWÄLTEN STEHEN SIE ZU IHRER VERFÜGUNG! BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja**

Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info office Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 339 9908 +385 (0)23 227 556

(8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com

<https://maxxiarealestate.com/>

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 681082

K-3295-003  
+385 (91) 339-9908

Agency ref id:  
الهاتف للإتصال :