

Barić Draga - kuća prvi red 177m2 na terenu od 613m2! Lokacija!! 849000€. Starigrad, بيت

معلومات البائع

Maxxia Nekretnine	الاسم:
Maxxia Nekretnine	الاسم الاول:
Maxxia d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.maxxia.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Zadarska županija	بلد:
Zadar	Region:
23000	City:
J. Jurja Strossmayera 1A	الرمز البريدي:
00385913399907	عنوان:
00385913399907	Mobile:
MAXXIA Real Estate is a	Phone:
signatory of Regulations for	عنا:
Real Estate Mediators and is	
registered in the Registry of	
Real Estate Mediators, and in	
the Directory of Authorised	
Real Estate Agents managed by	
Croatian Chamber of Economy.	
Maxxia Real Estate services for	
our clients:	
Real estate buying and selling	
Pre-contract and purchase	
contract consulting	
Verification and coordination of	
ownership and proprietary	
status	
Real estate legal verification	
Marketing elaboration and	
presentation of real	
Expert assessment of real estate	
value	
Legal services in cooperation	
with authorized law office	
Official entries in land registry	
and cadastral records	
Services of all other experts for	
purchase procedure	
Real estate rental	



Real estate maintenance

100/2016

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Barić Draga - kuća prvi red 177m2 na terenu od 613m2! Lokacija!! 849000€

بيع
منفصل
177.0 m²
613.0 m²
7
3
849,000.0 €
09.11.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط
شرط:

حافظ



مكان
بلد:

Croatia
Zadarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة
Starigrad : مدينة:
Tribanj : منطقة المدينة:
23244
Poštanski broj:

تصاريح
رخصة بناء:

نعم فعلا

موقف سيارات

5

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Barić Draga - prvi red do mora! MAXXIA Exclusive - isključivo pravo posredovanja! Izuzetna lokacija na samom moru! Vrlo kvalitetno građena kuća površine 177 m2 sa dva velika odvojena stana i pomoćnim objektom (površine 44 m2) smještenih na zemljištu od 613 m2. Velike terase sa otvorenim pogledom na more i otoke! Stan u prizemlju sastoji se od: - kuhinje, - blagovaonice sa dnevnim boravkom, - dvije prostrane spavaće sobe, - kupatila s toaletom, - velike terase okružene drvećem sa pogledom na more. Stan na katu sastoji se od: - kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom (open space koncept) sa izlazom na veliku terasu, - 3 spavaće sobe, jedna sa zasebnom terasom, - 2 kupatila sa toaletom, - 2 terase obje sa otvorenim pogledom na more. Više ostava/spremišta. Uz kuću se nalazi i pomoćni objekt površine 44 m2 čije je prizemlje koncipirano kao prostor

za druženje sa velikim kaminom, dok se na katu nalazi otvorena prostorija koja se može urediti po želji. Iz cijeke kuće i dvorišta otvoren pogled na more. Izlaz iz kuće direktno na plažu! Više parkirnih mjesta. Vrlo intimno okruženje, vrlo čisto more i istinski mir sa puno prirodnog hlada koji pružaju brojna stabla i borovi.

Rijetkost na tržištu. Preporuka agencije! Sve dodatne informacije na upit.

Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima.

OBILAZAK NEKRETNINE 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!

Barić Draga - first row to the sea! MAXXIA Exclusive - exclusive brokerage right! Exceptional location right by the sea! Very well built house of 177 m2 with two large separate apartments and an auxiliary facility (area of 44 m2) located on a plot of land of 613 m2. Large terraces with an open view of the sea and islands!

The apartment on the ground floor consists of: - kitchen, - dining room with living room, - two spacious bedrooms, - bathroom with a toilet, - large terrace surrounded by trees with a view the sea. The apartment on the first floor consists of: - kitchen

with dining room and living room (open space concept) with exit to the large terrace, - 3 bedrooms, one with a separate terrace, - 2 bathrooms with a toilet, - 2

terraces, both with an open view of the sea. Multiple pantries/storages. Next to the house there is also an auxiliary facility with a surface area of 44 m2 which has a

ground floor designed as a space for socializing with a large fireplace, while on the first floor there is an open room that can be arranged as desired. Open sea view

from the entire house and yard. Exit from the house leads directly to the beach!

Multiple parking spaces. Very intimate environment, very clean sea and true peace with lots of natural shade provided by numerous trees and pines. A rarity on the

market. Agency recommendation! All additional information on request. TOUR

OF THE PROPERTY 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT! Barić Draga –

erste Reihe zum Meer! MAXXIA Exclusive – exklusives Maklerrecht!

Außergewöhnliche Lage direkt am Meer! Sehr gut gebautes Haus von 177 m2 mit zwei großen separaten Wohnungen und ein Nebengebäude (Fläche von 44 m2) auf

einem Grundstück von 613 m2. Große Terrassen mit freiem Blick auf das Meer und die Inseln! Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus: - Küche, - Esszimmer mit Wohnzimmer, - zwei geräumige Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, -

große, von Bäumen umgebene Terrasse mit Meerblick. Die Wohnung im ersten

Stock besteht aus: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer

(Open-Space-Konzept) mit Ausgang zur großen Terrasse, - 3 Schlafzimmer, eines mit separater Terrasse, - 2 Badezimmer mit Toilette, - 2 Terrassen, beide mit

offenem Meerblick. Mehrere Lagerräume. Neben dem Haus gibt es auch ein

Nebengebäude mit einer Fläche von 44 m2 dessen Erdgeschoss als Raum für geselliges Beisammensein mit einem großen Kamin gestaltet ist, während es im

ersten Stock einen offenen Raum gibt, der nach Wunsch gestaltet werden kann. Offener Meerblick vom gesamten Haus und Hof. Der Ausgang vom Haus führt

direkt zum Strand! Mehrere Parkplätze. Sehr intime Umgebung, sehr sauberes Meer und wahrer Frieden mit viel natürlicher Schatten durch zahlreiche Bäume

und Pinien. Eine Rarität auf dem Markt. Agenturempfehlung! Alle weiteren

Informationen auf Anfrage. BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE

NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE
NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE
NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact:
+385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr
info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

معلومات الاتصال إضافية

681094 الرقم المرجعي الداخلي:
K-5286-001 Agency ref id: