

**Posedarje - vila s 2 apartmana s bazenom i okućnicom! 430000€, Posedarje, بيت**

	معلومات البائع
Maxxia Nekretnine	الاسم:
Maxxia Nekretnine	الاسم الاول:
Maxxia d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.maxxia.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Zadarska županija	بلد:
Zadar	Region:
23000	City:
J. Jurja Strossmayera 1A	الرمز البريدي:
00385913399907	عنوان:
00385913399907	Mobile:
MAXXIA Real Estate is a	Phone:
signatory of Regulations for	عنا:
Real Estate Mediators and is	
registered in the Registry of	
Real Estate Mediators, and in	
the Directory of Authorised	
Real Estate Agents managed by	
Croatian Chamber of Economy.	
Maxxia Real Estate services for	
our clients:	
Real estate buying and selling	
Pre-contract and purchase	
contract consulting	
Verification and coordination of	
ownership and proprietary	
status	
Real estate legal verification	
Marketing elaboration and	
presentation of real	
Expert assessment of real estate	
value	
Legal services in cooperation	
with authorized law office	
Official entries in land registry	
and cadastral records	
Services of all other experts for	
purchase procedure	
Real estate rental	
Real estate maintenance	



100/2016

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Posedarje - vila s 2 apartmana s bazenom i okućnicom! 430000€

بيع  
منفصل  
280.0 m<sup>2</sup>  
510.0 m<sup>2</sup>  
6  
3  
430,000.0 €  
09.11.2024عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

حافظ

شروط  
شروط:Croatia  
Zadarska županija  
Posedarje  
Posedarje  
23242مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:

وصف

معلومات إضافية:

Posedarje MAXXIA predstavlja kvalitetnu moderno uređenu kuću s 2 stambene jedinice i bazenom! Velika okućnica površine 510 m<sup>2</sup> s dalmatinskim drvećem i biljem na kojoj se nalazi bazen površine 32 m<sup>2</sup>, kamin i ljetna kuhinja. Novija gradnja! Pogled na more! Kuća se sastoji od 2 stambene jedinice odvojene vanjskim stubištem s kompletno odvojenim ulazima (svaki sa svoje strane kuće). Prizemlje: - kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom (open space) te izlazom na terasu, - 2 spavaće sobe, - kupaonica s toaletom, - prostrana terasa koja se proteže duž cijele etaže. Prvi kat: - kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom (open space) te izlazom na terasu, - 2 spavaće sobe, - 2 kupaonice s toaletom, - prostrana terasa duž etaže s pogledom na more. Suteran - veliki prostor koji se može preurediti u ljetnu kuhinju, igraonicu ili se može koristiti kao spremište. Više parkirnih mjesta! Vrlo intimno i mirno okruženje idealno za odmor ili nastavak već uhodane turističke djelatnosti! Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO

PRETHODNOM DOGOVORU! Posedarje MAXXIA presents a modern house of good quality construction with 2 residential units and a swimming pool! Large garden area of 510 m2 with Dalmatian trees and various other plants with a 32 m2 swimming pool, a fireplace and a summer kitchen. Newer construction! Sea view!

The house consists of 2 residential units separated by an external staircase with completely separate entrances (each from one side of the house). Ground floor: - kitchen with a dining room and a living room (open space) with an exit to the terrace, - 2 bedrooms, - bathroom with a toilet, - a spacious terrace that stretches along the entire floor. First floor: - kitchen with a dining room and a living room (open space) and an exit to the terrace, - 2 bedrooms, - 2 bathrooms with a toilet, - a spacious terrace along the entire length of the floor with a view of the sea. Basement - a large space that can be converted into a summer kitchen, a playroom or can be used as a storage room. More parking spaces! Very intimate and peaceful environment ideal for rest and relaxation or the continuation of an already well-established tourist activities! TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7

DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT! Posedarje MAXXIA präsentiert ein modernes Haus in guter Bauqualität mit 2 Wohneinheiten und einem Swimmingpool! Große Gartenfläche von 510 m2 mit dalmatinischen Bäumen und diversen anderen Pflanzen mit 32 m2 großes Schwimmbad, ein Kamin und eine Sommerküche. Neuerbau! Meerblick! Das Haus besteht aus 2 durch eine Außentreppe getrennten Wohneinheiten mit völlig separaten Eingängen (jeweils von einer Seite des Hauses). Erdgeschoss: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer (offener Raum) mit Ausgang zur Terrasse, - 2 Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - eine großzügige Terrasse, die sich über die gesamte Etage erstreckt. Erste Stock: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer (offener Raum) und Ausgang zur Terrasse, - 2 Schlafzimmer, - 2 Badezimmer mit Toilette, - eine großzügige Terrasse über die gesamte Länge des Stockwerks mit Blick auf das Meer. Keller - ein großer Raum, der in eine Sommerküche, ein Spielzimmer oder als Abstellraum umgewandelt werden kann. Mehr Parkplätze! Sehr intime und friedliche Umgebung, ideal für Ruhe und Entspannung oder die Fortsetzung eines bereits etablierte touristische Aktivitäten! BESICHTIGUNG DES

EIGENTUMS VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

### معلومات الاتصال إضافية

681102 الرقم المرجعي الداخلي:  
K-4299-005 Agency ref id:  
+385 (91) 606-0516 الهاتف للإتصال: