

## قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان, Stenjevec, شقة

## معلومات البائع

الاسم: kstipan

الاسم الاول: kstipan



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:	قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان
ع قار ل:	بيع
قدم مربعة:	68 m <sup>2</sup>
طابق:	1
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	3
الحمامات:	2
منطقة شرفة:	4 m <sup>2</sup>
السعر:	260,000.00 €
قبو:	نعم فعلا
نشرت من قبل:	10.11.2024

## Orientation

توجيهه: جنوب

## شرط

بنا ، جديد:	لا
تم بناؤه:	2000
تحديث الماضي:	2019
شرط:	تكييفها حديثا

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Grad Zagreb
مدينة:	Stenjevec
ربح:	Špansko
Adresa:	Ulica Ivana Pergošića 3
Poštanski broj:	10090

## تصاريح

رخصة بنا ،: نعم فعلا

تصريح الموقع :  
شهادة ملكية :  
شهادة فحص :  
نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلا

### معلومات اضافية

بنية التحتية :  
مع وصول السيارة :  
مصعد :  
مصعد الشحن :  
كفاءة الطاقة :  
ما ، الكيبل التلفزيوني ، المنزل الذكي ، مكيف هوا ، كهربا ، غاز ، الصرف الصحي ، ADSL  
سيارة ، شاحنة ، سيارة السحب للتصليح ، عربية ، Traktor  
نعم فعلا  
لا  
لا



تدفئة :  
تدفئة مركزية :  
نوع التدفئة :  
لا  
التدفئة المركزية (الخاصة) الغاز

### موقف سيارات

كراج :  
مساحة مواقف السيارات  
المغطاة :  
لا  
لا

### وصف

معلومات اضافية :

Novouređen atraktivan potpuno namješten trosobni stan (68m2) na 1. katu stambene zgrade u mirnoj ulici u blizini svih sadržaja. Stan se sastoji od predsoblja, kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka otvorenog koncepta, 2 spavaće sobe, balkona i 2 kupaonice. Oprema: - ugradbeni ormari u predsoblju - protuprovalna vrata sa zvučnom izolacijom - Dan Kuchen kuhinja sa ugradbenim hladnjakom, ugradbenom perilicom suđa, indukcijskom staklokeramikom te pećnicom s pirolizom - stol sa 4 stolice - master spavaća soba sa ugradbenim ormarom, komodom, noćnim ormarićima, bračnim krevetom, klima uređajem i kupaonicom - druga spavaća soba sa ugradbenim ormarom - dnevna soba s kutnom garniturom i klima uređajem - kupaonica s walk in tušom - perilica rublja - balkon sa roletama na otvorima - wi-fi kontrola plinskog etažnog grijanja - odvojena brojila struje, vode i plina - plaćanje po potrošnji (niske režije) - visokokvalitetna plastična stolarija sa komarnicima na svim prozorima i balkonskim vratima - optički kabel do dnevnog boravka Brojilo struje, vode i plina je odvojeno tako da se režije plaćaju po potrošnji - prosječna cijena režija 100€ mjesečno. Uz stan dolazi i prostrano spremište u podrumu. Zgrada kvalitetne gradnje (Pionirove zgrade) iz 2000. godine ima lift, pametnu bravu na ulaznim vratima i automatsku rasvjetu u stubištu. U potresu stan i zgrada bez ikakvih oštećenja. Ispred i oko zgrade veliki broj javnih besplatnih parkirališnih mjesta. Zgrada ima i podzemnu garažu gdje postoji mogućnost kupnje parkirnog mjesta ili garaže. Orijentacija

stana je prema jugu, a spavaća soba i lođa prema jugu i zapadu. Dokumentacija uredna, vlasništvo uredno 1/1. Adresa: Pergošićeva ulica U neposrednoj blizini se nalazi 2 trgovine mješovitom robom, pekarnica, autobusna postaja, dječje igralište, vrtić, škola i ostali korisni sadržaji (banka, pošta, dm, bipa, ljekarne, City centar one West i Z-centar...).

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 681256  
الهاتف للإتصال: +385 (99) 820-3043