

## KAJZERICA, blizina Zagrebačkog Velesajma- trosoban stan, 109 m2, prizemlje, Novi Zagreb, شقة

معلومات البائع	
Marijana Maloča	الاسم:
Marijana Maloča	الاسم الاول:
La Mar nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.lamar-nekretnine.hr/	Service Type: الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Ulica Nikole Teslina 14/1	عنوان:
+385 91 313 1306	Mobile:
+385 91 313 1306	Phone:
La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.	عنا:

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedece usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine



adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## تفاصيل قائمة البيانات

KAJZERICA, blizina Zagrebačkog Velesajma- trosoban stan, 109 m2, prizemlje

بيع	العنوان:
109.10 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
3	قدم مربعة:
1	غرف النوم:
235,000.00 €	الحمامات:
11.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## Orientation

توجيه: شمال, الشرق

## شرط

تم بناؤه: 2000  
حافظ شرط:

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Grad Zagreb  
مدينة: Novi Zagreb  
Poštanski broj: 10000

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: C



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

## وصف

معلومات اضافية:

Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji stana etažirane kuće (ukupno 3 stambene jedinice), u neposrednoj blizini Zagrebačkog Velesajma. Stan se nalazi u prizemlju (od ukupno 2 kata), te ima zaseban ulaz. Zgrada je izgrađena 2000. godine, u dobrom je stanju, bez oštećenja u potresu. Stan je orijentiran istočno (jedna spavaća soba, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom,

kupaonica s wc-om) te sjeverno (druga spavaća soba). Ukupna površina stana iznosi 109,10 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: ulaznog dijela, dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonom (s izlazom na vrt), 2 spavaće sobe, ostave (garderobe) te kupaonice s wc-om. Na korištenje su još: vrt, vanjska ostava te parkirno mjesto. Stan se prodaje sa namještajem (bez osobnih stvari). Grijanje: centralno etažno – plin. Struja i plin su odvojeni, voda zajednička. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Zgrada ima sve potrebne dozvole, mogućnost kupnje putem kredita. U neposrednoj blizini nalazi se javni prijevoz, Zagrebački Velesajam, Sveučilište u Zagrebu, Avenue Mall, dječji vrtić, srednja škola, dom zdravlja, Hipodrom Zagreb i svi ostali potrebni sadržaji. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 313 1306 U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-739 Energetska klasa: C

### معلومات الاتصال إضافية

681276 الرقم المرجعي الداخلي:

iro-739 Agency ref id:

+385 (91) 988-9576 الهاتف للإتصال: