

ISTRA - VALTURA komforna kuća sa dva stana, Ližnjan, بيت

معلومات البائع	
Agencija Bagi Immobilien	الاسم:
Agencija	الاسم الاول:
Bagi Immobilien	الاسم الاخير:
Bagi Immobilien d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://bagi-immobilien.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Fažana	City:
Fažana	City area:
Istarska 10	عنوان:
099 844 0297, 098 9655 281	Mobile:
BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.	عنا:



تفاصيل قائمة البيانات

عام	
ISTRA - VALTURA komforna kuća sa dva stana	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
150 m ²	قدم مربعة:
610 m ²	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
2	الحمامات:
390,000.00 €	السعر:
11.11.2024	نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Ližnjan	مدينة:
Valtura	منطقة المدينة:
52204	Poštanski broj:



تصاريح
شهادة ملكية:
نعم فعلا

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة:
B

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:
2

وصف
معلومات إضافية:

Na prodaju komforna kuća s uporabnom dozvolom u Valturi, smještena u potpuno mirnom dijelu naselja, na rubu šume, svega kilometar od mora i 8 kilometara od Pule. Ova prostrana kuća s dva odvojena stana idealna je za obitelj ili kao investicija za turistički najam. Stan u prizemlju obuhvaća hodnik, dvije spavaće sobe, kupaonicu s WC-om, moderna kuhinja, te veliki dnevni boravak s povišenim stropom. Također, stan ima terasu od 15 m² i dva balkona površine po 2 m², ukupne površine oko 100 m². Na katu se nalazi manji stan površine oko 40 m² koji se sastoji od hodnika, kupaonice s WC-om, dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe i terase od 15 m² s otvorenim pogledom na more i otoke Cres i Lošinj. Oba stana potpuno su namještena i opremljena klimatskim uređajima, pećnicama, hladnjacima sa zamrzivačima, mikrovalnim pećnicama, televizorima, bojlerima, perilicama i sušericama. Također, kuća ima priključak na optički internet. Zračna udaljenost do mora je oko 1 km, a pješice se do uvale Budava može doći za otprilike 20 minuta. Kuća se nalazi na oko 300 m od autobusnog stajališta gradskog prijevoza i butige, što pridonosi njenoj praktičnosti. Ispred i iza kuće prostire se vrt bogat mediteranskim i subtropskim biljem, a sama kuća omogućava potpunu privatnost, što je dodatno naglašeno vlastitom velikom terasom i odvojenim ulazom za manji stan, koji je također registriran za turistički najam i potpuno opremljen za ostvarenje dodatne zarade. Ova nekretnina je odmah useljiva, a u cijenu je uključen sav namještaj i kućanski aparati. Iskoristite priliku za kupnju ovog izvanrednog doma ili investicije! Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, slobodno kontaktirajte +385 91 150 9059 (Viber / WhatsApp) ili poslati upit e-mail: aida.kudic@bagi-international.hr ID KOD AGENCIJE: 4163

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 681286
Agency ref id: 4163
الهاتف للاتصال: 0989644938