

Poreč,okolica- luksuzan stan s krovnom terasom i pogledom na more!, Poreč,

شقة

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Poreč,okolica- luksuzan stan s krovnom terasom i pogledom na more!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	147 m ²
طابق:	1
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	3
الحمامات:	2
السعر:	520,000.00 €
نشرت من قبل:	11.11.2024



2024

شرط
تم بناؤه:

مكان

Croatia : بلد
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة
Poreč : مدينة
Poreč : منطقة المدينة
52440 : Poštanski broj:

معلومات إضافية

قيود التحضير : كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Poreč, okolica, luksuzan stan na prvom katu s krovnom terasom i pogledom na more! U mirnom mjestu na svega 2 kilometra od mora, na plodnoj visoravni od 112 m nadmorske visine sa pogledom na Alpe prodaje se fantastičan stan na prvom katu s prostranim balkonom 17,450m² i izlazom na krovnu terasu. Ukupna neto površina stana iznosi 71,26m². Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Stan će se sastojati od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, dvije spavaće sobe i kupaone. Master spavaća soba ima pristup u vlastitu kupaonicu i walkin ormar. Iz dnevnog boravka izlaziti će se direktno na natkriven balkon od 17,45m². Stepeništem se dolazi na otvorenu krovnu terasu od 42,231m² s koje se otvara prekrasan pogled na naselje i more. Drugi dio natkrivene terase od 50,68m² će imati izvedene pripreme za jacuzzi. Grijanje stana je planirano putem klima uređaja i podnog grijanja na struju. Gradnja je započeta, gradi se vrhunskim materijalima te se završetak gradnje planira do kraja 2025.godine. Zbog svoje mikrolokacije na svega 10 min vožnje od Novigrada i 20 od Poreča život u manjem naselju pruža ujedno mir, no i sav konfort manjeg grada. Sav sadržaj potreban za život od škole, vrtića, ugostiteljskih objekata, trgovine, pošte, dječjih parkića, šetnjice u prirodi i biciklističke staze se nalazi u neposrednoj blizini stana. Zbog svoje lokacije i ponude ova je nekretnina idealna investicija kako za obiteljski život tako i za vikend opuštanje u Istri! Cijena nekretnine je izražena s PDV-om. ID KOD AGENCIJE: 1020-270

معلومات الاتصال إضافية

681304 : الرقم المرجعي الداخلي
1020-270 : Agency ref id:
+38552210824 : الهاتف للإتصال: